

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Kloten	5685	CH567784039789	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Ackerstrasse 2		
Stockwerkeigentum		
138/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2328, Kataster 5660, EGRID CH930877058690, Kloten		
mit Sonderrecht an der Wohnung im 1. und 2. Dachgeschoss rechts, in den Aufteilungsplänen Planakten Nr. 1377 orange bemalt und mit Nr. A 8 bezeichnet, laut Begründungsakten		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes		2003/70	CH3617-0000-0017-06661	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benutzungs- und Verwaltungsreglement		2003/73	CH3617-0000-0017-06762	1
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Auf dem Miteigentumsanteil [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Veräusserungsbeschränkung nach BVG Weiteres: nicht öffentlich		2004/84	CH3617-0000-0017-07056	2

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Kloten	5685	CH567784039789	

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					

Grundlasten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					

Grundpfandrechte								
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 5685, EGRID CH567784039789, Kloten Blatt 5686, EGRID CH727775840383, Kloten			CH3617-0000-0022-46459
G2	Gesamtpfandrecht Blatt 5685, EGRID CH567784039789, Kloten Blatt 5686, EGRID CH727775840383, Kloten			CH3617-0000-0022-46560
1	Änderung		2005/249 2006/131	CH3617-0000-0017-06762
2	Änderung	23.09.2019	419	CH3617-0000-0017-07056

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Kloten	5685	CH567784039789	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	16.01.2026, 11.37 Uhr <i>igm</i>
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Kloten	5686	CH727775840383	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Ackerstrasse 2		
Stockwerkeigentum		
4/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2328, Kataster 5660, EGRID CH930877058690, Kloten		
mit Sonderrecht am Bastelraum A im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen Planakten Nr. 1377 violett bemalt, laut Begründungsakten		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
--------	-------------	-------	-------	-------------

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes		2003/70	CH3617-0000-0017-06661	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benutzungs- und Verwaltungsreglement		2003/73	CH3617-0000-0017-06762	1

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Kloten	5686	CH727775840383	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
-----------------	----------------	--------	-------------	-------	-------	-------	-------------

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 5685, EGRID CH567784039789, Kloten Blatt 5686, EGRID CH727775840383, Kloten			CH3617-0000-0022-46459
G2	Gesamtpfandrecht Blatt 5685, EGRID CH567784039789, Kloten Blatt 5686, EGRID CH727775840383, Kloten			CH3617-0000-0022-46560
1	Änderung		2005/249 2006/131	CH3617-0000-0017-06762

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	16.01.2026, 11.38 Uhr <i>l gm</i>
Führungsart	eidgenössisch
Erwerbsart	unterdrückt
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Kloten	2328	CH930877058690	

Grundstücksbeschreibung

Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 5660, Plan 61, Feld	09.09.2019		Bestandesänderung
	13	21	Gesamtfläche			
	3	38	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 06202757, Ackerstrasse 2 Unterirdisches Gebäude, Nr. 06202654, Teil Unterirdisches Gebäude, Nr. 06202757			
	7	76	Bodenbedeckung			
	2	07	Gartenanlage			
	3	38	befestigte Fläche			
			Gebäude			

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers		2002/351	CH3617-0000-0017-06358	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ersatzbau-/Ersatzgabepflichtsrevers		2002/351	CH3617-0000-0017-06459	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Nutzungsbeschränkungsrevers mit Nutzungszifferübertragung		2002/351	CH3617-0000-0017-06560	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes		2003/70	CH3617-0000-0017-06661	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benutzungs- und Verwaltungsreglement		2003/73	CH3617-0000-0017-06762	1
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Enteignungsrecht Erfolgte Entschädigung für Fluglärm ausgehend vom Flughafen Zürich	03.06.2016	348	CH3617-0000-0019-65163	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Kloten	2328	CH930877058690	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht für Garageneinfahrt zugunsten und zulasten Blatt 2326, Kataster 5661, EGRID CH940508778610, Kloten	14.08.2002	350	CH3617-0000-0022-44558	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Mitbenützungsrecht an Spielflächen zugunsten und zulasten Blatt 2329, Kataster 4296, EGRID CH967708059254, Kloten	28.02.2003	67	CH3617-0000-0022-44861	
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Parkplatzflächen zugunsten Blatt 2329, Kataster 4296, EGRID CH967708059254, Kloten	28.02.2003	68	CH3617-0000-0022-44457	
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an Kompostanlage zulasten Blatt 2329, Kataster 4296, EGRID CH967708059254, Kloten	28.02.2003	69	CH3617-0000-0022-44760	
Last	Personaldienstbarkeit Ausschliessliches und dauerndes Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 9/10, frei übertragbar und vererblich zugunsten [REDACTED]	24.06.2005	250	CH3617-0000-0022-44356	
Last	Personaldienstbarkeit Ausschliessliches und dauerndes Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 3, frei übertragbar und vererblich zugunsten [REDACTED]	24.06.2005	250	CH3617-0000-0022-44659	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Kloten	2328	CH930877058690	

Grundlasten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
1	Änderung		2005/249 2006/131 CH3617-0000-0017-06762

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	16.01.2026, 11.39 Uhr, gm
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen

