

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Siglistorf	368	Liegenschaft	Nein
Siglistorf	368-7	Stockwerkseinheit	Nein

5401 Baden, 25. September 2025

Grundbuchverwalter/-in

B. B. C.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368
E-GRID: CH809515716647

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Steig
Chapf
Plan-Nr.*: 21
Fläche*: 1'849 m2
Kulturart*: Gebäude, 555 m2
Strasse, Weg, 200 m2
Trottoir, 13 m2
Wasserbecken, 22 m2
Übrige befestigte Fläche, 62 m2
Gartenanlage, 997 m2
Gebäude*: Terrassenhaus, Vers.-Nr. 316, 555 m2
Belchenstrasse 15, 5462 Siglistorf 00
Anm. aus aml. Vermessung*:
Bemerkungen*: alt GB 122

Eigentum:

STW Siglistorf/368-1 Anteil 71/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-2 Anteil 82/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-3 Anteil 87/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-4 Anteil 85/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-5 Anteil 88/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-6 Anteil 150/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-7 Anteil 154/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-8 Anteil 130/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 12.03.2021 021-2021/2561/0 Änderung Stockwerkeigentum 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-9 Anteil 5/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-10 Anteil 75/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
	Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-11 Anteil 73/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
	Stockwerkeigentum
	24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
	Stockwerkeigentum
	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
	Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Stockwerkanteile verpfändet ID.021-2017/000568
03.01.2024 021-2024/18/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG
	(Erschliessungsvereinbarung) ID.021-2024/000638

Dienstbarkeiten:

24.08.2016 021-2016/7169/0(L)	Benützungsrecht für Erdanker ID.021-2016/002097
	z.G. Staat Aargau, Aarau
09.04.2021 021-2021/3672/0(R)	Näherbaurecht ID.021-2021/001263
	z.L. LIG Siglistorf/369
09.04.2021 021-2021/3672/0(L)	Benützungsrecht ID.021-2021/001264
	z.G. LIG Siglistorf/369

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368-7
E-GRID: CH416170549562

Stamm-Grundstück: LIG Siglistorf/368
Wertquote: 154/1000
Mit Sonderrecht an: 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. WHG 51 im 4.
 Stock mit Nebenraum

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Anmerkungen:

11.04.2023 021-2023/2811/0 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**
 ID.021-2023/001256

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:



Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025: keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025: keine

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Siglistorf	368	Liegenschaft	Nein
Siglistorf	368-10	Stockwerkseinheit	Nein
Siglistorf	368-10-13	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5401 Baden, 25. September 2025

Grundbuchverwalter/-in

B. B. C.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368
E-GRID: CH809515716647

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Steig
 Chapf
Plan-Nr.*: 21
Fläche*: 1'849 m2
Kulturart*: Gebäude, 555 m2
 Strasse, Weg, 200 m2
 Trottoir, 13 m2
 Wasserbecken, 22 m2
 Übrige befestigte Fläche, 62 m2
 Gartenanlage, 997 m2
Gebäude*: Terrassenhaus, Vers.-Nr. 316, 555 m2
 Belchenstrasse 15, 5462 Siglistorf 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: alt GB 122

Eigentum:

STW Siglistorf/368-1 Anteil 71/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-2 Anteil 82/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-3 Anteil 87/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-4 Anteil 85/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-5 Anteil 88/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-6 Anteil 150/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-7 Anteil 154/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-8 Anteil 130/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 12.03.2021 021-2021/2561/0 Änderung Stockwerkeigentum 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-9 Anteil 5/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-10 Anteil 75/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
	Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-11 Anteil 73/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
	Stockwerkeigentum
	24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
	Stockwerkeigentum
	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
	Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Stockwerkanteile verpfändet ID.021-2017/000568
03.01.2024 021-2024/18/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG
	(Erschliessungsvereinbarung) ID.021-2024/000638

Dienstbarkeiten:

24.08.2016 021-2016/7169/0(L)	Benützungsrecht für Erdanker ID.021-2016/002097
	z.G. Staat Aargau, Aarau
09.04.2021 021-2021/3672/0(R)	Näherbaurecht ID.021-2021/001263
	z.L. LIG Siglistorf/369
09.04.2021 021-2021/3672/0(L)	Benützungsrecht ID.021-2021/001264
	z.G. LIG Siglistorf/369

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368-10
E-GRID: CH446154957059

Stamm-Grundstück: LIG Siglistorf/368
Wertquote: 75/1000
Mit Sonderrecht an: Tiefgarage Nr. TG im Untergeschoss
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Siglistorf/368-10-1 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-2 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-3 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-4 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-5 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-6 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-7 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-8 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-9 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-10 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-11 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

MIT Siglistorf/368-10-12 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-13 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-14 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-15 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.021-2017/000569
11.04.2023 021-2023/2811/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.021-2023/001256
11.04.2023 021-2023/2812/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.021-2023/001257

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Siglistorf / 368-10-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025: keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025: keine

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Siglistorf	368	Liegenschaft	Nein
Siglistorf	368-10	Stockwerkseinheit	Nein
Siglistorf	368-10-14	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5401 Baden, 25. September 2025

Grundbuchverwalter/-in

S. B. L.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368
E-GRID: CH809515716647

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Steig
Chapf
Plan-Nr.*: 21
Fläche*: 1'849 m²
Kulturart*: Gebäude, 555 m²
Strasse, Weg, 200 m²
Trottoir, 13 m²
Wasserbecken, 22 m²
Übrige befestigte Fläche, 62 m²
Gartenanlage, 997 m²
Gebäude*: Terrassenhaus, Vers.-Nr. 316, 555 m²
Belchenstrasse 15, 5462 Siglistorf 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: alt GB 122

Eigentum:

STW Siglistorf/368-1 Anteil 71/1000

16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
Stockwerkeigentum
24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
Stockwerkeigentum
04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Siglistorf/368-2 Anteil 82/1000

16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
Stockwerkeigentum
24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
Stockwerkeigentum
04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Siglistorf/368-3 Anteil 87/1000

16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
Stockwerkeigentum
24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
Stockwerkeigentum
04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-4 Anteil 85/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-5 Anteil 88/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-6 Anteil 150/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-7 Anteil 154/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-8 Anteil 130/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 12.03.2021 021-2021/2561/0 Änderung Stockwerkeigentum 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-9 Anteil 5/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-10 Anteil 75/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-11 Anteil 73/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum
	24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum
	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Stockwerkanteile verpfändet ID.021-2017/000568
03.01.2024 021-2024/18/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Erschliessungsvereinbarung) ID.021-2024/000638

Dienstbarkeiten:

24.08.2016 021-2016/7169/0(L)	Benützungsrecht für Erdanker ID.021-2016/002097 z.G. Staat Aargau, Aarau
09.04.2021 021-2021/3672/0(R)	Näherbaurecht ID.021-2021/001263 z.L. LIG Siglistorf/369
09.04.2021 021-2021/3672/0(L)	Benützungsrecht ID.021-2021/001264 z.G. LIG Siglistorf/369

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368-10
E-GRID: CH446154957059

Stamm-Grundstück: LIG Siglistorf/368
Wertquote: 75/1000
Mit Sonderrecht an: Tiefgarage Nr. TG im Untergeschoss
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Siglistorf/368-10-1 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-2 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-3 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-4 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-5 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-6 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-7 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-8 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-9 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-10 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-11 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

MIT Siglistorf/368-10-12 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-13 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-14 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-15 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.021-2017/000569
11.04.2023 021-2023/2811/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.021-2023/001256
11.04.2023 021-2023/2812/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.021-2023/001257

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Siglistorf / 368-10-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368-10-14
E-GRID: CH735495617156

Stamm-Grundstück: STW Siglistorf/368-10
Wertquote: 1/15
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:



Anmerkungen:

11.04.2023 021-2023/2812/0 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.021-2023/001257**

Dienstbarkeiten:

keine

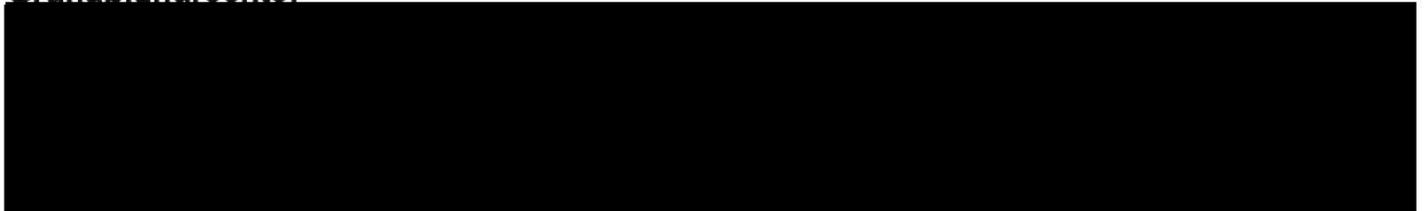
Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

16.02.2017 021-2017/1514/0 **Änderung des Miteigentümergebotsrechts ID.021-2017/000566**
16.02.2017 021-2017/1514/0 **Aufhebung des Teilungsanspruchs der Miteigentümer, bis 20.12.2066, ID.021-2017/000567**

Grundpfandrechte:



Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Siglistorf / 368-10-14

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025: keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025: keine

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Siglistorf	368	Liegenschaft	Nein
Siglistorf	368-10	Stockwerkseinheit	Nein
Siglistorf	368-10-15	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5401 Baden, 25. September 2025

Grundbuchverwalter/-in

B. B. C. C.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368
E-GRID: CH809515716647

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Steig
Chapf

Plan-Nr.*: 21

Fläche*: 1'849 m²

Kulturart*: Gebäude, 555 m²
Strasse, Weg, 200 m²
Trottoir, 13 m²
Wasserbecken, 22 m²
Übrige befestigte Fläche, 62 m²
Gartenanlage, 997 m²

Gebäude*: Terrassenhaus, Vers.-Nr. 316, 555 m²
Belchenstrasse 15, 5462 Siglistorf 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: alt GB 122

Eigentum:

STW Siglistorf/368-1 Anteil 71/1000

16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
Stockwerkeigentum
24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
Stockwerkeigentum
04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Siglistorf/368-2 Anteil 82/1000

16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
Stockwerkeigentum
24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
Stockwerkeigentum
04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Siglistorf/368-3 Anteil 87/1000

16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
Stockwerkeigentum
24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
Stockwerkeigentum
04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-4 Anteil 85/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-5 Anteil 88/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-6 Anteil 150/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-7 Anteil 154/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-8 Anteil 130/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 12.03.2021 021-2021/2561/0 Änderung Stockwerkeigentum 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-9 Anteil 5/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum 04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch 11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-10 Anteil 75/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Stockwerkeigentum 24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Siglistorf / 368

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
	Stockwerkeigentum
STW Siglistorf/368-11 Anteil 73/1000	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung
	Stockwerkeigentum
	24.06.2020 021-2020/5679/0 Änderung
	Stockwerkeigentum
	04.03.2021 021-2021/2292/0 Tausch
	11.04.2023 021-2023/2810/0 Änderung
	Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Stockwerkanteile verpfändet ID.021-2017/000568
03.01.2024 021-2024/18/0	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG
	(Erschliessungsvereinbarung) ID.021-2024/000638

Dienstbarkeiten:

24.08.2016 021-2016/7169/0(L)	Benützungsrecht für Erdanker ID.021-2016/002097
	z.G. Staat Aargau, Aarau
09.04.2021 021-2021/3672/0(R)	Näherbaurecht ID.021-2021/001263
	z.L. LIG Siglistorf/369
09.04.2021 021-2021/3672/0(L)	Benützungsrecht ID.021-2021/001264
	z.G. LIG Siglistorf/369

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4319 Siglistorf
Grundstück-Nr.: 368-10
E-GRID: CH446154957059

Stamm-Grundstück: LIG Siglistorf/368
Wertquote: 75/1000
Mit Sonderrecht an: Tiefgarage Nr. TG im Untergeschoss
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Siglistorf/368-10-1 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-2 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-3 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-4 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-5 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-6 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-7 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-8 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-9 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-10 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-11 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Siglistorf / 368-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

MIT Siglistorf/368-10-12 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-13 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-14 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum
MIT Siglistorf/368-10-15 Anteil 1/15	16.02.2017 021-2017/1514/0 Begründung Miteigentum

Anmerkungen:

16.02.2017 021-2017/1514/0	Miteigentumsanteile verpfändet ID.021-2017/000569
11.04.2023 021-2023/2811/0	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.021-2023/001256
11.04.2023 021-2023/2812/0	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.021-2023/001257

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

 (Nachrücksrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Siglistorf / 368-10-15

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. September 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 23. September 2025:	keine