GEBÄUDEVERSICHERUNG
DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

Police Nr. 38-00097

Stand: 20. Januar 2026

Grundstück

Gemeinde	Rüdlingen
Grundbuch-Nr.	38-00097
Eigentümer/in	[redacted]
Gebäude	
Verwalter/in	

Gebäude

Vers.-Nr.	38-00069	Adresse	Dorfstrasse 16 8455 Rüdlingen	Baujahr	1900
Gebäudezweck	Einfamilienhaus	Schätzdatum	29.05.2019	Schätzungsgrund	Revision

Gebäudebeschrieb	Umbauter Raum m3	CHF/m3	Neuwert CHF	Entwertung %	Zeitwert CHF	Versicherungsart	Klasse Bau	Klasse Betrieb
Einfamilienhaus Garage Heizung Tankraum	730	835	609'664	34	402'378	NW	1	1
Keller	55	506	27'822	36	17'806	NW	1	1
Total Gebäudewerte			**637'486**		**420'184**	**Versicherungswert** (Baupreisindex 145.4)		**637'486**

Jahresprämie (inkl. Brandschutzabgabe) aktuell CHF 159.37

GEBÄUDEVERSICHERUNG
DES KANTONS SCHAFFHAUSEN

Erläuterungen:

- Versicherungsart
NW = Neuwert / ZW = Zeitwert / FW = Feste Versicherungssumme / NV = nicht versichert

- Entwertung
Ist die Entwertung höher als 50%, ist das Gebäude oder der Gebäudeteil zum Zeitwert versichert.

- Baupreisindex
Die Gebäudewerte werden durch die Gebäudeversicherung gesamthaft an die Veränderung der Baukosten angepasst, sobald der Schweizerische Baupreisindex, Ostschweiz, Hochbau (Baupreisindex) eine erfolgte wesentliche Veränderung ausweist. Dadurch werden Baukostenveränderungen im Vergleich zum letzten verfügten Gebäudeversicherungswert ausgeglichen, was namentlich beim Eintritt eines Gebäudeschadens von grosser Bedeutung sein kann.

- Umbauter Raum m3
Entspricht der Gebäudekubatur gemäss der SIA-Norm 116.

- Jahresprämie (inkl. Brandschutzabgabe) aktuell
Die Jahresprämienrechnung erfolgt unter Einschluss der Brandschutzabgabe. Für die Berechnung wird der Gebäudeversicherungswert einerseits mit den festgelegten Prämiensätzen der ausgewiesenen Gebäudeteile und andererseits mit den Ansätzen der Brandschutzabgabe multipliziert. Die dabei resultierenden Beträge werden addiert. Abweichungen von diesem Wert erfolgen bei Vorliegen von Zusatzversicherungen.

- Bauklasse
Es bestehen zwei Bauklassen. Die Klasse 1 umfasst Gebäude und Gebäudeteile, welche in Massivbauweise erstellt wurden. In die Klasse 2 sind alle Gebäude und Gebäudeteile eingeteilt, welche nicht der Klasse 1 zugewiesen werden können (z.B.: Gebäudeteile aus Holz).

- Betriebsklasse
Die Gebäudeteile werden aufgrund der baulichen und betrieblichen Feuerschadengefahr in vier Betriebs-, bzw. Risikoklassen unterteilt:

Klasse 1; Gebäude ohne besondere Schadengefahr, z.B. Wohn- und Bürogebäude
Klasse 2; Gebäude mit erhöhter Schadengefahr oder feuergefährlichem Gewerbe, z.B. Spitäler und Betriebe des Gastwirtschaftsgewerbes
Klasse 3; Gebäude, die vorwiegend der Herstellung, Verarbeitung oder Behandlung udgl. von Gütern mit erheblicher Feuergefährdung dienen
Klasse 4; Gebäude, die der Erprobung, Herstellung und Verarbeitung udgl. hochfeuergefährlicher Stoffe und Waren dienen, z.B. Laborgebäude und chemische Fabrikationsbetriebe

---

Prämiensätze (in CHF pro 1'000 CHF Versicherungswert):

- Versicherungsprämie

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.16	0.34	0.50	0.82
2	0.24	0.40	0.60	0.94

- Brandschutzabgabe

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.09	0.12	0.14	0.16
2	0.12	0.15	0.17	0.19