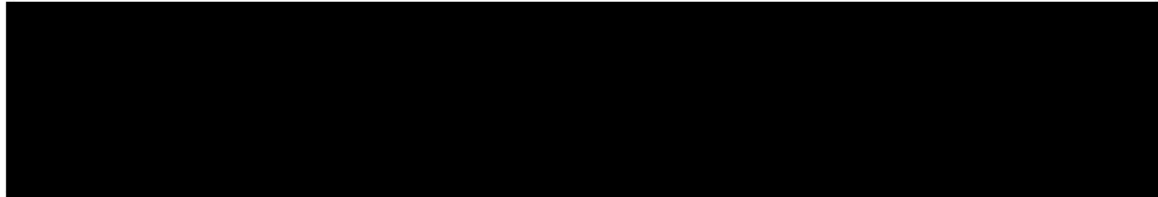


A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer



Grundstücksbeschreibung

In Wangen-Brüttisellen

1.

Grundbuch Blatt 3751, Stockwerkeigentum, EGRID CH788843217791,

107 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2093, Kataster 3273, EGRID CH467725147759, Wangen-Brüttisellen mit Sonderrecht an der 5 1/2-Zimmerwohnung Nr. 4.1 im Dachgeschoss sowie Keller im Untergeschoss gemäss Aufteilungsplänen Beleg 1995/239 -hellgrün bemalt-

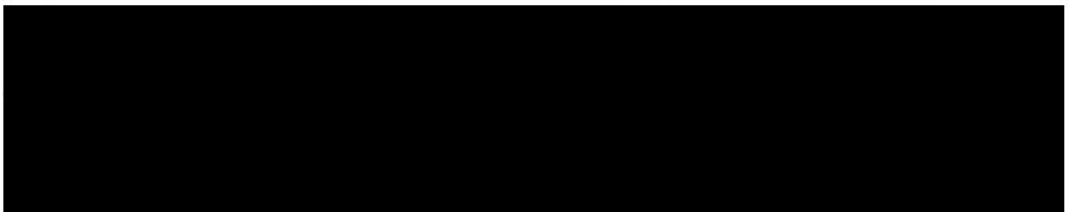
Anmerkungen

- Reglement über Verwaltung und Benutzung
- Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
- Zum Miteigentumsanteil von [REDACTED] Veräusserungsbeschränkung nach BVG

Vormerkungen und Dienstbarkeiten

Keine

Grundpfandrecht (Gesamtpfandrecht) mitverpfändet ist das Objekt 2



2.

Grundbuch Blatt 3962, Miteigentumsanteil, EGRID CH272177894326,

1 / 14 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3742, EGRID CH412180437736,
Wangen-Brüttisellen

Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten

Keine

Grundpfandrecht (Gesamtpfandrecht) mitverpfändet siehe bei Objekt 1

Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 3742, Stockwerkeigentum, EGRID CH412180437736,

94 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 2093, Kataster 3273, EGRID
CH467725147759, Wangen-Brüttisellen
mit Sonderrecht an der Tiefgarage gemäss Aufteilungsplänen Beleg
1995/239, grau bemalt

Beschrieb siehe Anhang

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 2093, Liegenschaft, Kataster 3273, EGRID
CH467725147759, Gmeindgrabenstuck

Beschrieb siehe Anhang

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundbuch Blatt 2089, Liegenschaft, Kataster 5760, EGRID
CH427774251469, Gmeindgrabenstuck, Linth-Escher-Weg

Beschrieb siehe Anhang

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Wangen-Brüttisellen	3742	CH412180437736	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 94/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2093, Kataster 3273, EGRID CH467725147759, Wangen-Brüttisellen mit Sonderrecht an der Tiefgarage gemäss Aufteilungsplänen Beleg 1995/239, grau bemalt		

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet			CH5476-0000-0015-66165	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement über Verwaltung und Benutzung (Beleg 1995/240)	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-65871	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-65972	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Beleg 1995/241)	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-66064	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Miteigentümergebotsrecht aufgehoben	29.09.1995	239	CH5476-0000-0023-30862	

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Wangen-Brüttisellen	3742	CH412180437736	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Wangen-Brüttisellen	3742	CH412180437736	

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	01.12.2025, 08.49 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Bemerkungen	ohne übrige Bemerkungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/5
Wangen-Brüttisellen	2093	CH467725147759	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	14	10	Kataster 3273, Plan 35, Gmeindgrabenstuck Gesamtfläche			
	3	17	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 20001345, Linth-Escher-Weg 3 Unterirdisches Gebäude, Nr. 20001345 Unterirdisches Gebäude, Nr. 20001489, Teil			
	3	17	Bodenbedeckung Gebäude			
	2	52	befestigte Fläche			
	8	41	Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH5476-0000-0015-64365	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau und Strassenpolizei Verpflichtung zur Beitragsleistung am Strassenausbau		Anm. Prot. Nr. 53	CH5476-0000-0015-62565	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Verzicht auf eine Entschädigung im Expropriationsverfahren		Anm. Prot. Nr. 54	CH5476-0000-0015-62666	

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/5
Wangen-Brüttisellen	2093	CH467725147759	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 2/20 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 2089, Kataster 5760, EGRID CH427774251469, Wangen-Brüttisellen	13.02.1941	9	CH5476-0000-0015-62767	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft (Beleg 1995/240)	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-64163	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-64264	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Quartierplanrevers	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-64466	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungsrevers betreffend Fahrzeugabstellplätzen, Containerabstellplatz etc.	29.09.1995	239	CH5476-0000-0015-64567	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Blatt 2092, Kataster 7371, EGRID CH232577140124, Wangen-Brüttisellen	31.03.1942	17	CH5476-0000-0026-12562	

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/5
Wangen-Brüttisellen	2093	CH467725147759	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 5664, Kataster 7370, EGRID CH227701251418, Wangen-Brüttisellen				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Abwasserableitungsrecht zugunsten Blatt 2090, Kataster 7372, EGRID CH367725147892, Wangen-Brüttisellen Blatt 2091, Kataster 7390, EGRID CH471477822589, Wangen-Brüttisellen Blatt 2092, Kataster 7371, EGRID CH232577140124, Wangen-Brüttisellen Blatt 5664, Kataster 7370, EGRID CH227701251418, Wangen-Brüttisellen zulasten Blatt 2095, Kataster 3275, EGRID CH571477772570, Wangen-Brüttisellen Blatt 2097, Kataster 3277, EGRID CH587725147757, Wangen-Brüttisellen Blatt 2099, Kataster 5761, EGRID CH432577147477, Wangen-Brüttisellen	31.03.1942	17	CH5476-0000-0026-12663	
Last	Personaldienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht für die Öffentlichkeit zugunsten Gemeinde Wangen-Brüttisellen, besondere Rechtsformen, CHE-114.888.901, Stationsstrasse 10, 8306 Brüttisellen	08.11.1995	286	CH5476-0000-0027-79576	
Last	Grunddienstbarkeit Überbau- und Anbaurecht für Tiefgarage zugunsten Blatt 2095, Kataster 3275, EGRID CH571477772570, Wangen-Brüttisellen	14.04.1998	138	CH5476-0000-0026-74469	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht	14.04.1998	138	CH5476-0000-0026-74570	

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wangen-Brüttisellen	2093	CH467725147759	4/5

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	zugunsten Blatt 2095, Kataster 3275, EGRID CH571477772570, Wangen-Brüttisellen					

Grundlasten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wangen-Brüttisellen	2093	CH467725147759	5/5

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	01.12.2025, 08.47 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Bemerkungen	ohne übrige Bemerkungen
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Wangen-Brüttisellen	2089	CH427774251469	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	6	29	Kataster 5760, Plan 35, Gmeindgrabenstuck, Linth-Escher-Weg	08.09.2022		Bestandesänderung
	6	29	Gesamtfläche			
			Bodenbedeckung			
			Strasse, Weg			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Pflicht zur Übernahme aller Folgen aus dem Mangel eines Quartierplanes		Anm. Prot. Nr. 51	CH5476-0000-0015-62464	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Blatt 2090, Kataster 7372, EGRID CH367725147892, Wangen-Brüttisellen Blatt 2092, Kataster 7371, EGRID CH232577140124, Wangen-Brüttisellen Blatt 2094, Kataster 7369, EGRID CH941425777810, Wangen-Brüttisellen	31.03.1942	17	CH5476-0000-0026-12562	

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Wangen-Brüttisellen	2089	CH427774251469	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Blatt 2096, Kataster 7332, EGRID CH787625147716, Wangen-Brüttisellen Blatt 2098, Kataster 7331, EGRID CH792577761442, Wangen-Brüttisellen Blatt 5664, Kataster 7370, EGRID CH227701251418, Wangen-Brüttisellen Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Gemeinde Wangen-Brüttisellen, besondere Rechtsformen, CHE-114.888.901, Stationsstrasse 10, 8306 Brüttisellen	11.09.1984	206	CH5476-0000-0026-12461	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Gemeinde Wangen-Brüttisellen, besondere Rechtsformen, CHE-114.888.901, Stationsstrasse 10, 8306 Brüttisellen	11.03.1991	48	CH5476-0000-0026-12360	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Grundbuchamt Dübendorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wangen-Brüttisellen	2089	CH427774251469	3/3

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	01.12.2025, 08.48 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Bemerkungen	unterdrückt
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Dübendorf

FÜR RICHTIGE AUSKUNFT

Datum:
01.12.2025

GRUNDBUCHAMT DÜBENDORF

A25-006739 / ma
Auszug 2025/2349



Marko Udovicic, Notariatsassistent



Coll: 