

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Regensdorf	50068	CH579577195267	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum	08.01.2019	6
82/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 1334, EGRID CH798777846143, Regensdorf mit Sonderrecht an der Wohnung Nr. 1A im Gartengeschoss und am Keller Nr. 1A im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen senfgelb bemalt und mit Nr. 1A bezeichnet, laut Begründungsakt und Aufteilungsplänen Beleg 2019/6		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.					
2.					

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-45970	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	08.01.2019	7	CH2885-0000-0023-52059	
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis	19.05.2020	202	CH2885-0000-0026-42970	
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis	19.05.2020	205	CH2885-0000-0026-52163	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	50068	CH579577195267	2/2

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundpfandrechte				
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum
Schuldbrief / Register-Schuldbrief				

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G2	Gesamtpfandrecht Blatt 50068, EGRID CH579577195267, Regensdorf Blatt 50081, EGRID CH607795195251, Regensdorf Blatt 50099, EGRID CH881052957717, Regensdorf			CH2885-0000-0026-42869

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Regensdorf	50081	CH607795195251	

Grundstücksbeschreibung			
Beschreibung	Änderung		Beleg
Miteigentumsanteil	Datum	08.01.2019	6
1/16 Miteigentum am Grundstück Blatt 50080, EGRID CH695277199519, Regensdorf			

Eigentum			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1.	[REDACTED]		
2.			

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	08.01.2019	8	CH2885-0000-0023-52160

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
persönliches Recht Aufhebung des Vorkaufsrechtes	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-49267

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	50081	CH607795195251	2/2

Grundpfandrechte						
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID
Schuldbrief / Register-Schuldbrief						

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
G2	Gesamtpfandrecht Blatt 50068, EGRID CH579577195267, Regensdorf Blatt 50081, EGRID CH607795195251, Regensdorf Blatt 50099, EGRID CH881052957717, Regensdorf		CH2885-0000-0026-42869

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.10.2023, 13.01 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Regensdorf	50099	CH881052957717	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
selbständiges und dauerndes Recht zuletzten Grundstück Blatt 1334, Kataster 1074, EGRID CH798777846143, Regensdorf Benützungrecht am Aussenparkplatz Nr. PP3, vererblich und übertragbar	08.01.2019	6

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.				
2.				

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt		EGRID				2/2
Regensdorf	50099		CH881052957717				
Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Register-Schuldbrief							
Bemerkungen							
Ziffer	Bezeichnung						
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 50068, EGRID CH579577195267, Regensdorf Blatt 50081, EGRID CH607795195251, Regensdorf Blatt 50099, EGRID CH881052957717, Regensdorf						
	Datum	Beleg	Betrifft EREID				
			CH2885-0000-0026-42869				

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.10.2023, 13.02 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	1334	CH798777846143	1/3

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha				
a				
m2				
38	Kataster 1074, Plan 25, Eichelacher Gesamtfläche	23.03.2023		Bestandesänderung
3	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 09603014, Krästelstrasse 65			
31	Bodenbedeckung			
3	Gartenanlage			
3	befestigte Fläche			
3	Gebäude			
	Bemerkungen eingedoltes Gewässer: Öffentliches Gewässer Nr. 2089, Chrästelbach			

Anmerkungen		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort					
	dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Alleineigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 2873, Kataster 1073, EGRID CH788487617771, Regensdorf	01.08.1964	TB 124	CH2885-0000-0016-90366	
	dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 2875, Kataster 9530, EGRID CH516103877765, Regensdorf	01.08.1964	TB 124	CH2885-0000-0016-91468	
	andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-45970	
	andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-51866	

Vormerkungen		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort					
keine					

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	1334	CH798777846143	2/3

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit Recht auf Erstellung und Fortbestand einer Kanalisationleitung mit Schächten zugunsten Gemeinde Regensdorf, besondere Rechtsformen, CHE-114.875.376, Watterstrasse, 8105 Regensdorf	27.09.1989	282	CH2885-0000-0022-34664	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für Wasserleitung mit Armaturen und Signalkabelanlage, übertragbar zugunsten Gruppenwasserversorgung Furtal (GWF), besondere Rechtsformen, Dänikon, Dorfstrasse 17, 8155 Niederhasli	17.01.2006	19	CH2885-0000-0022-34765	1
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungrecht am Aussenparkplatz Nr. PP1, vererblich und übertragbar zugunsten Blatt 50097, EGRID CH767752951023, Regensdorf	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-49671	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungrecht am Aussenparkplatz Nr. PP2, vererblich und übertragbar zugunsten Blatt 50098, EGRID CH879577105289, Regensdorf	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-49772	
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Benützungrecht am Aussenparkplatz Nr. PP3, vererblich und übertragbar zugunsten Blatt 50099, EGRID CH881052957717, Regensdorf	08.01.2019	6	CH2885-0000-0023-49873	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Regensdorf	1334	CH798777846143	

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderung	28.09.2016	402	CH2885-0000-0022-34765

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.10.2023, 13.04 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	2873	CH788487617771	1/2

Grundstücksbeschreibung		Änderung		Mutation
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	
ha	m2			
1	94 Kataster 1073, Plan 25, Matisenhölzli Gesamtfläche	23.03.2023		Bestandesänderung
1	5 78 11 Bodenbedeckung humusierete Fläche Strasse, Weg Gartenanlage			

Eigentum		Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer	Bezeichnung			
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1334, Kataster 1074, EGRID CH798777846143, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Alleineigentum	01.08.1964	TB 124	

Anmerkungen		Datum	Beleg	Bemerkungen
Stichwort				
keine				

Vormerkungen		Datum	Beleg	Bemerkungen
Stichwort				
keine				

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort			
	keine			

Grundlasten		Datum	Beleg	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort			
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	2873	CH788487617771	2/2

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.10.2023, 13.05 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	2875	CH51610387765	1/2

Grundstücksbeschreibung

Fläche ha	a	m2	Beschreibung	Änderung		
				Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 9530, Plan 30, Matisenhölzli	08.11.2019		Bestandesänderung
3		57	Gesamtfläche			
3		57	Bodenbedeckung Strasse, Weg			

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 36, Kataster 1079, EGRID CH167787618437, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1334, Kataster 1074, EGRID CH79877846143, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 5372, Kataster 7981, EGRID CH427784876137, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 5373, Kataster 7983, EGRID CH43877618495, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 6161, Kataster 8219, EGRID CH807761848759, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 8322, Kataster 8220, EGRID CH81618487710, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 8326, Kataster 8221, EGRID CH827784876195, Regensdorf, Flurweggemeinschaft, Gesamteigentum	01.08.1964	TB 124	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Regensdorf	2875	CH51610387765	2/2

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.10.2023, 13.06 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		