

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Oteifingen	1414	CH957838776042	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum		
76/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 1323, Kataster 1027, EGRID CH611678577779, Oteifingen		
Stockwerkeigentum Nr. 5, Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung A5 im 1. Dachgeschoss, am Hobbyraum A5 im Erdgeschoss, an der Waschküche A5 im Untergeschoss, laut Begründungsurkunde und in den Aufteilungsplänen altrosa bemalt Beleg 1995/8		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.					
1.1.					
1.2.					

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement für die Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	03.03.1995	9	CH9361-0000-0005-90057	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID		
Oteifingen	1414	CH957838776042	2/2	

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	10.11.2023, 10.54 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Otfelingen	1323	CH61167857779	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
26	Kataster 1027, Plan 2, Sonnenrain			
02	Gesamtfläche			
2	Gebäude			
87	Gebäude Wohnen, Nr. 09400565, Sonnenweg 7			
2	Gebäude Wohnen, Nr. 09400566, Sonnenweg 9			
	Unterirdisches Gebäude, Nr. 09400570			
	Bodenbedeckung			
5	Gebäude			
1	Strasse, Weg			
3	befestigte Fläche			
15	Gartenanlage			

Eigentum		Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer	Bezeichnung				
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1410, EGRID CH916075387737, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 59/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1411, EGRID CH94603877809, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 45/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1412, EGRID CH288738607722, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 81/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1413, EGRID CH146038777095, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 81/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1414, EGRID CH957838776042, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 76/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1415, EGRID CH927775386096, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 76/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1416, EGRID CH157038776045, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 41/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
8.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1417, EGRID CH293877876073, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 41/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
9.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1418, EGRID CH716088387785, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 59/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	
10.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1419, EGRID CH787138607790, Otfelingen, Stockwerkeigentum zu 45/1000	Begründung StWE	03.03.1995	8	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Otefingen	1323	CH61167857779	2/4

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
11.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1420, EGRID CH493877796029, Otefingen, Stockwerkeigentum zu 81/1000	Begründung StWE	03.03.1995		8
12.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1421, EGRID CH557338776022, Otefingen, Stockwerkeigentum zu 81/1000	Begründung StWE	03.03.1995		8
13.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1422, EGRID CH576077713894, Otefingen, Stockwerkeigentum zu 76/1000	Begründung StWE	03.03.1995		8
14.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1423, EGRID CH746038777679, Otefingen, Stockwerkeigentum zu 76/1000	Begründung StWE	03.03.1995		8
15.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1424, EGRID CH567738607365, Otefingen, Stockwerkeigentum zu 41/1000	Begründung StWE	03.03.1995		8
16.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1425, EGRID CH407760793874, Otefingen, Stockwerkeigentum zu 41/1000	Begründung StWE	03.03.1995		8

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 16/100 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1011, Kataster 654, EGRID CH787957167729, Otefingen	09.03.1976	1975/98	CH9361-0000-0005-87871	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützung	25.03.1994	24	CH9361-0000-0005-89368	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	03.03.1995	8	CH9361-0000-0005-89469	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Unterhalt für Wasserleitung	23.03.1995	17	CH9361-0000-0005-89570	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Kanalisations- und Wasserleitung	04.02.1994	10	CH9361-0000-0010-02046	

Grundbuchamt Dielsdorf

Grundbuch		EGRID				3/4	
Oteflingen		CH611678577779					
Blatt		1323					
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Last	zulasten Blatt 1371, Kataster 686, EGRID CH595777781614, Oteflingen	04.02.1994	12	CH9361-0000-0008-26665			
Recht	Grunddienstbarkeit Baurecht für eine Lärmschutzwand zugunsten Blatt 1373, Kataster 685, EGRID CH671677785744, Oteflingen	10.02.1994	14	CH9361-0000-0008-03054			
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung zulasten Blatt 1374, Kataster 666, EGRID CH587857167727, Oteflingen	28.02.1994	19	CH9361-0000-0008-26564			
Recht	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand der Böschungsmauer zulasten Blatt 1373, Kataster 685, EGRID CH671677785744, Oteflingen	28.02.1994	20	CH9361-0000-0009-95268			
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 1128, Kataster 1098, EGRID CH541657777895, Oteflingen	25.03.1994	25	CH9361-0000-0010-01954			
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Werkleitungen zugunsten und zulasten Blatt 1377, Kataster 1028, EGRID CH527778571695, Oteflingen Blatt 1378, Kataster 1029, EGRID CH511678577716, Oteflingen Blatt 1379, Kataster 1030, EGRID CH507716785732, Oteflingen	25.03.1994	25	CH9361-0000-0010-02147			
Last	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrecht der Untermiveaugarage mit Vorplatz	25.03.1994	25	CH9361-0000-0010-01853			

Grundbuchamt Dielsdorf

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Otefingen	1323	CH611678577779	4/4

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten Blatt 1377, Kataster 1028, EGRID CH527778571695, Otefingen				
Recht	Grunddienstbarkeit Fahrwegrecht zulasten Blatt 1081, Kataster 71, EGRID CH707716795758, Otefingen	18.07.1995	69	CH9361-0000-0008-32662	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	10.11.2023, 10.55 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
ha	Hektaren		
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Otefingen	1011	CH1787957167729	1/2

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Änderung		
ha	a	Datum	Beleg	Mutation
	m2			
		Beschreibung		
		Kataster 654, Plan 2, Sonnenrain		
1	17			
		Gesamtfläche		
1	17			
		Bodenbedeckung		
		Strasse, Weg		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1010, Kataster 653, EGRID CH711679577736, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 25/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1081, Kataster 71, EGRID CH707716795758, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 25/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1323, Kataster 1027, EGRID CH611678577779, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 16/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1377, Kataster 1028, EGRID CH527778571695, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 3/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1378, Kataster 1029, EGRID CH511678577716, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 3/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1379, Kataster 1030, EGRID CH507716785732, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 3/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 3023, Kataster 656, EGRID CH687857167790, Otefingen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 25/100	Subjektiv-dingliche Verbindung	09.03.1976	1975/98	

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	19.03.1993	20	CH9361-0000-0005-87467	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Oteffingen	1011	CH787957167729	2/2

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

- a Aren
- EGRID Eidgenössische Grundstückidentifikation
- EREID Eidgenössische Rechteidentifikation
- F Frau
- ha Hektaren
- M Mann
- M[Zahl] Maximalzinsfuss
- m2 Quadratmeter

Auszugsart Auszug
 Erststellungszeitpunkt 10.11.2023, 10.55 Uhr
 Führungsart eidgenössisch
 Weiteres aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT DIELSDORF

(Handwritten signature in blue ink)

Patrick Nüssler, Notar-Stellvertreter