

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Oberrohrdorf	591	Liegenschaft	Nein
Oberrohrdorf	591-1	Stockwerkseinheit	Nein

5401 Baden, 14. Januar 2026

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Oberrohrdorf / 591

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4037 Oberrohrdorf
Grundstück-Nr.: 591
E-GRID: CH979591818373

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Buechrai
Plan-Nr.*: 10
Fläche*: 1'298 m2
Kulturart*: Gebäude, 480 m2
Strasse, Weg, 1 m2
Übrige befestigte Fläche, 167 m2
Gartenanlage, 650 m2

Gebäude*: Terrasseneinfamilienhaus, Vers.-Nr. 1015, 480 m2
Buechraiweg 47, 5452 Oberrohrdorf 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*:

Eigentum:

STW Oberrohrdorf/591-1 Anteil 218/1000

30.09.1993 002-3382 Begründung
Stockwerkeigentum
14.09.2006 002-7640 Änderung
Stockwerkeigentum
07.01.2025 021-2025/147/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Oberrohrdorf/591-2 Anteil 249/1000

30.09.1993 002-3382 Begründung
Stockwerkeigentum
14.09.2006 002-7640 Änderung
Stockwerkeigentum
07.01.2025 021-2025/147/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Oberrohrdorf/591-3 Anteil 261/1000

30.09.1993 002-3382 Begründung
Stockwerkeigentum
14.09.2006 002-7640 Änderung
Stockwerkeigentum
07.01.2025 021-2025/147/0 Änderung
Stockwerkeigentum

STW Oberrohrdorf/591-4 Anteil 272/1000

30.09.1993 002-3382 Begründung
Stockwerkeigentum
14.09.2006 002-7640 Änderung
Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Oberrohrdorf / 591

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

07.01.2025 021-2025/147/0 Änderung
Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

30.09.1993 002-3382 **Stockwerkanteile verpfändet** ID.002-2012/009851

Dienstbarkeiten:

28.07.1994 002-3228 (L) **Mitbenützungsrecht an Treppe mit Treppenlift** ID.002-1955/032450
z.G. STW Oberrohrdorf/590-1
28.04.2000 002-3018 (L) **Näherbaurecht** ID.002-1955/088038
z.G. LIG Oberrohrdorf/592

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 11. Januar 2026: keine
Geometergeschäfte bis 12. Januar 2026: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Oberrohrdorf / 591-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4037 Oberrohrdorf
Grundstück-Nr.: 591-1
E-GRID: CH656354756122

Stamm-Grundstück: LIG Oberrohrdorf/591
Wertquote: 218/1000
Mit Sonderrecht an: 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 1, Ebene 1, mit
Nebenraum

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Anmerkungen:

24.09.2013 002-2013/6546/0

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.002-2013/006921

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 11. Januar 2026: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Oberrohrdorf / 591-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Geometergeschäfte bis 12. Januar 2026: keine