

Grundbuchamt Embrach

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Freienstein-Teufen	434	CH718478657728	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 72/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen mit Sonderrecht - an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 8 im Dachgeschoss 2. Haus B; - am Keller Nr. 8 im Untergeschoss, Haus B in den Aufteilungsplänen orange umrandet Anteil Nr. 8 gemäss Begründungserklärung Beleg 1994/85		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.				

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	01.12.2000	131	CH1798-0000-0005-39268	

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Embrach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Freienstein-Teufen	434	CH718478657728	2/3

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		
		EREID	Bemerkungen

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
			Datum
			Beleg
			EREID
			Bemerkungen

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-05364 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen; Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-05465 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen; Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-05566 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen; Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-05869 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen; Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-05970 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen; Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-06062 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen; Dienstbarkeit CH1798-0000-0007-06163 auf Blatt 230, Kataster 1512, EGRID CH527770169517, Freienstein-Teufen geht nach: Grundpfandrecht CH1798-0000-0000-43258 auf Blatt 434, EGRID CH718478657728, Freienstein-Teufen	07.10.1999	114
			Betrifft EREID
			CH1798-0000-0007-05364 CH1798-0000-0007-05465 CH1798-0000-0007-05566 CH1798-0000-0007-05869 CH1798-0000-0007-05970 CH1798-0000-0007-06062 CH1798-0000-0007-06163

Grundbuchamt Embrach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Freienstein-Teufen	434	CH718478657728	3/3

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.11.2023, 16.31 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m ²	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Freienstein-Teufen	230	CH527770169517	1/3

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche		Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation	
ha	a					
19	27	Kataster 1512, Plan 5, Ober Dorf Gesamtfläche				
2	85	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 05700516, Chlosterwis 15				
2	86	Gebäude Wohnen, Nr. 05700517, Chlosterwis 13				
		Unterirdisches Gebäude, Nr. 05700516, Teil				
		Unterirdisches Gebäude, Nr. 05700517				
5	71	Bodenbedeckung				
1	89	Gebäude				
11	67	befestigte Fläche				
		Gartenanlage				

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkeigentumsanteile verpfändet			CH1798-0000-0005-39167

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Last	Grunddienstbarkeit Benutzungsrecht für 2 Abstellplätze mit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 775, Kataster 1513, EGRID CH531677957047, Freienstein-Teufen	02.06.1994	84
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Unterniveaugarage	02.06.1994	84

Grundbuchamt Embrach

Grundbuch		EGRID				2/3	
Freienstein-Teufen		CH527770169517					
Blatt							
230							
Dienstbarkeiten							
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen		
Last	zulasten Blatt 775, Kataster 1513, EGRID CH531677957047, Freienstein-Teufen	19.11.1997	100	CH1798-0000-0007-05667			
Last	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungsrcht am Autoabstellplatz Nr. 34 in der Tiefgarage zugunsten Blatt 274, Kataster 650, EGRID CH907795881669, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-05465			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrcht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1074, EGRID CH657065778493, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-05364			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrcht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1076, EGRID CH448465777864, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-05566			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrcht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1078, EGRID CH796577748462, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-05869			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrcht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1075, EGRID CH767765847370, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-05970			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrcht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1073, EGRID CH557765778435, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-06062			
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungsrcht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1079, EGRID CH918478657757, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61				

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3	
Freienstein-Teufen	230	CH527770169517		

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Personaldienstbarkeit / selbständiges und dauerndes Recht Selbständiges und dauerndes Benützungrecht an Autoabstellplatz zugunsten Blatt 1077, EGRID CH857965778473, Freienstein-Teufen	18.08.1999	61	CH1798-0000-0007-06163	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.11.2023, 16.32 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Für richtigen Auszug

GRUNDBUCHAMT EMBRACH



R. Peter, Notar

