

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuch	Blatt	EGRID
1	Eglisau	1059	CH258499773183

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Alle Angaben bezüglich des Pfandgläubigers, ausgenommen bei Register-Schuldbriefen, haben keine Grundbuchwirkung.
4. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
5. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst drei Seiten.

Eglisau, 09.03.2026, 08:31 Uhr, Datenstand per 09.03.2026, 08:31 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Eglisau

Benjamin Koch, Notar-Stellvertreter



Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuch	Eglisau
Blatt	1059
EGRID	CH258499773183
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	2648	
Flurname/Strasse:	Eigen	
Plan:	12	
Gesamtfläche:	790 m ²	
Gebäude:	Nebenbaute, GVZ-Nummer 05501557	12 m ²
	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 05500733	
	Eigenstrasse 30, 8193 Eglisau	60 m ²
	Nebengebäude, GVZ-Nummer n.v.	11 m ²
Bodenbedeckung:	befestigte Fläche	81 m ²
	Gebäude	71 m ²
	Gartenanlage	638 m ²

Eigentum

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

Keine Eintragungen

Vormerkungen

Keine Eintragungen

Dienstbarkeiten



a) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Recht auf Fortbestand von Rabatte und Lärmschutzwand
zugunsten und zulasten

- Grundbuch Blatt 1167, Kataster 2650, EGRID CH373177849969, Grundbuch Eglisau
 - Grundbuch Blatt 283, Kataster 2649, EGRID CH267799318482, Grundbuch Eglisau
 - Grundbuch Blatt 379, Kataster 2652, EGRID CH313184997781, Grundbuch Eglisau
 - Grundbuch Blatt 452, Kataster 2651, EGRID CH388499317792, Grundbuch Eglisau
- 07.06.2000, Beleg 2000/208, EREID CH7326-0000-0016-77265

b) Grunddienstbarkeit:

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten

- Grundbuch Blatt 1167, Kataster 2650, EGRID CH373177849969, Grundbuch Eglisau
 - Grundbuch Blatt 283, Kataster 2649, EGRID CH267799318482, Grundbuch Eglisau
 - Grundbuch Blatt 379, Kataster 2652, EGRID CH313184997781, Grundbuch Eglisau
 - Grundbuch Blatt 452, Kataster 2651, EGRID CH388499317792, Grundbuch Eglisau
- 07.06.2000, Beleg 2000/208, EREID CH7326-0000-0016-77467

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrecht

