

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Embrach	2062	CH907740818234	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 35/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 1994, Kataster 3292, EGRID CH167748388964, Embrach mit Sonderrecht am Studio "klein" Nr. 15 im Dachgeschoss mit Keller-, Velo- und Mofaräumen Nr. 15 im Untergeschoss in den Aufteilungsplänen blau umrandet		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benützungs- und Verwaltungsreglement	20.01.1988	10	CH7315-0000-0014-82156	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

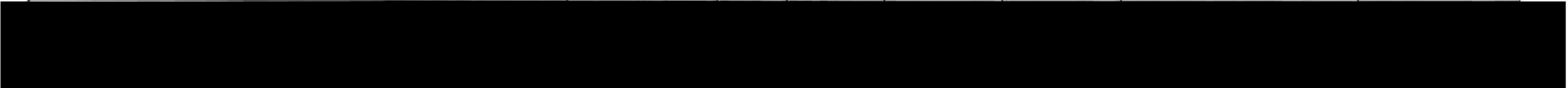
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/2
Embrach	2062	CH907740818234	

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
-----------------	----------------	--------	-------------	-------	-------	-------	-------------



**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	13.03.2026, 15.15 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch <b>Embrach</b>	Blatt <b>1994</b>	EGRID <b>CH167748388964</b>	1/3
-----------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
			Kataster 3292, Plan 2, Oberdorf	06.03.2023		Bestandesänderung
	20	43	Gesamtfläche			
			Gebäude			
	2	90	Gebäude Wohnen, Nr. 05600229, Bergstrasse 1			
	2	49	Gebäude Wohnen, Nr. 05600230, Bergstrasse 3			
			Unterirdisches Gebäude, Nr. 05603213, Bergstrasse 1.1			
			Bodenbedeckung			
	7	82	Gartenanlage			
	7	22	befestigte Fläche			
	5	39	Gebäude			
			Bemerkungen eingedoltes Gewässer: Öffentliches Gewässer Nr. 7049, Gsteinbach			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / amtliche Vermessung Durch dieses Grundstück fliesst das eingedolte öffentliche Gewässer Nr. 6.0			CH7315-0000-0014-82055	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet			CH7315-0000-0015-68464	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau Bewilligung zur Versickerung von Dach- und Sickerwasser, AWR S 42 Embrach	22.12.1986	419	CH7315-0000-0014-81660	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Nutzungsbeschränkung betr. Bastel- und Abstellräume in den Untergeschossen	16.01.1987	17	CH7315-0000-0014-81761	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Benützungs- und Verwaltungsreglement	20.01.1988	10	CH7315-0000-0014-81862	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Embrach	1994	CH167748388964	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Schutzraum-Mitbenützungsrecht	26.04.1988	77	CH7315-0000-0014-81963	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für eine Tiefgarage mit Lagerraum und Nebenräumen zulasten Blatt 79, Kataster 3293, EGRID CH273877894847, Embrach	16.01.1987	17	CH7315-0000-0019-84668	
Recht	Grunddienstbarkeit Grenzbaurecht zulasten Blatt 79, Kataster 3293, EGRID CH273877894847, Embrach	16.01.1987	17	CH7315-0000-0019-84870	
Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten Blatt 79, Kataster 3293, EGRID CH273877894847, Embrach	16.01.1987	17	CH7315-0000-0019-84971	
Last	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Blatt 79, Kataster 3293, EGRID CH273877894847, Embrach	16.01.1987	17	CH7315-0000-0019-85164	
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für Balkon zugunsten Blatt 79, Kataster 3293, EGRID CH273877894847, Embrach	26.04.1988	77	CH7315-0000-0019-84769	

Grundbuch <b>Embrach</b>	Blatt <b>1994</b>	EGRID <b>CH167748388964</b>	3/3
-----------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundlasten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	keine					

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	13.03.2026, 11.48 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		



Für richtigen Auszug

GRUNDBUCHAMT EMBRACH

Bruno Thalmann  
Notariatsassistent