

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Bülach	7668	CH872977157587	

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Beschreibung		Datum	Beleg
Fabrikstrasse 10 Stockwerkeigentum 112/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2263, Kataster 2454, EGRID CH234977997616, Bülach mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 6 mit wohnungintern zugänglichem Keller Nr. 6 im 2. Obergeschoss, im Aufteilungsplan violett bemalt, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan Beleg 2015 Nr. 573 Stockwerkeinheit Nr. 6			

Eigentum			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
1.			
2.			

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes	02.07.2015	573	CH5208-0000-0031-75560

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	7668	CH872977157587	2/2

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 7668, EGRID CH872977157587, Bülach Blatt 7679, EGRID CH912928757722, Bülach		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	04.09.2023, 14.23 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahj]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Bülach	7679	CH912928757722	

Grundstücksbeschreibung

Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Autoeinstellplatz Nr. P8		
Miteigentumsanteil		
1/14 Miteigentum am Grundstück Blatt 7671, EGRID CH727705752935, Bülach		

Eigentum

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.				
2.				

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes der Miteigentümer	02.07.2015	573	CH5208-0000-0036-77163	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	7679	CH912928757722	2/2

Grundpfandrechte						
Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betritt EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 7668, EGRID CH872977157587, Bülach Blatt 7679, EGRID CH912928757722, Bülach		CH5208-0000-0041-59361

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	04.09.2023, 14.24 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/2
Bülach	7671	CH727705752935	

Grundstücksbeschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Fabrikstrasse 8 Stockwerkeigentum 70/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2263, Kataster 2454, EGRID CH234977997616, Bülach mit Sonderrecht an der Tiefgarage im Garagengeschoss, im Aufteilungsplan gelb bemalt, laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan Beleg 2015 Nr. 573 Stockwerkeinheit Nr. 9		

Anmerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes	02.07.2015	573	CH5208-0000-0031-75560	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	02.07.2015	575	CH5208-0000-0031-75762	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	10.08.2015	657	CH5208-0000-0031-77966	

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	7671	CH727705752935	2/2

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundlasten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
	keine		

Grundpfandrechte			
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle
keine			

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	04.09.2023, 14.25 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Bemerkungen	ohne Rangänderungen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	2263	CH234977997616	1/3

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Fläche	Beschreibung	Datum	Mutation
ha			
a			
m2			
20	Kataster 2454, Plan 58, Nippel	29.08.2022	Bestandesänderung
98	Gesamtfläche		
4	Gebäude		
84	Gebäude Wohnen, Nr. 05303462, Fabrikstrasse 8a, Fabrikstrasse 8b, Fabrikstrasse 10, Fabrikstrasse 12b, Fabrikstrasse 12a		
4	Unterrirdisches Gebäude, Nr. 05303462		
4	Bodenbedeckung		
1	Gebäude		
11	befestigte Fläche		
3	Gartenanlage		
04	geschlossener Wald		

Anmerkungen		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort					
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung		18.05.2015	414	CH5208-0000-0031-61959	
Beseitigungs-, Anpassungs- bzw. Mindervaluers betreffend die im Baulinienbereich der Fabrikstrasse befindlichen Bauten und Anlagen (Einfahrt Unterniveaugarage, Containerplatz, Treppen, Fussgängerzugang Unterniveaugarage, Stützmauern)		18.05.2015	414	CH5208-0000-0031-62051	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau		02.07.2015	573	CH5208-0000-0031-75560	
Wasserbaupolizeiliche und gewässerschutzrechtliche Ausnahmebewilligung, innerhalb des Uferstreifens zum Furbach, öffentliches Gewässer Nr. 3.0, ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage zu erstellen		02.07.2015	574	CH5208-0000-0031-75661	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum		10.08.2015	655	CH5208-0000-0031-74761	
Begründung des Stockwerkeigentums vor der Erstellung des Gebäudes					
andere / Mit- und Stockwerkeigentum					
Reglement für die Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer					
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung					
Der rollstuhlgerechte Parkplatz Nr. 1 in der Tiefgarage ist dauernd zu erhalten und bei Bedarf behinderten Personen der Überbauung zur Verfügung zu stellen, entweder indem der Behindertenplatz gegen einen anderen Parkplatz abgetauscht oder gegen Entgelt vermietet wird					

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	2263	CH234977997616	2/3

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Die für die bewilligte Überbauung (BG 2014-040) erstellten Pflichtabstellplätze dürfen ohne Zustimmung der Baubehörde weder aufgehoben noch zweckentfremdet werden öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Der für die bewilligte Überbauung (BG 2014-040) erstellte Besucherparkplatz darf ohne Zustimmung der Baubehörde weder verkauft noch vermietet werden öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Revers betreffend Spiel- und Ruheflächen andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkeigentumsanteile verpfändet	10.08.2015	655	CH5208-0000-0031-74862	
	10.08.2015	655	CH5208-0000-0031-74963	
	10.08.2015	655	CH5208-0000-0031-75055	
	10.08.2015	657	CH5208-0000-0031-77865	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht für Wasserleitung mit Anschlussrecht zugunsten des Belasteten zulasten Blatt 692, Kataster 4988, EGRID CH907799884997, Bülach	30.06.1950	168	CH5208-0000-0036-76869	
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht für Abwasserleitung, beschränkt übertragbar Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Stadt Bülach, besondere Rechtsformen, CHE-114.858.343, Allmendstrasse 6, 8180 Bülach	26.06.2015	543	CH5208-0000-0036-76970	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

