

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

In der Stadt Dietikon

1.

Grundbuch K-BI. 4048, Lb. 352, Stockwerkeigentum, EGRID
CH530977840642, Staffelackerstrasse

10.5 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3080, Kataster 8933, EGRID
CH807755916121, Dietikon
mit

Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 620, im Haus 6, 4. Geschoss.

laut Begründungserklärung HB 1974 Nr. 289 und
Aufteilungsplan Planakten 1974 Nr. 3.

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement,
Änderung, dat. 17.11.2003, HB 557
dat. 05.07.1974, Beleg 290, EREID CH1732-0000-0019-73259

2.

Grundbuch K-BI. 4048, Lb. 490, Miteigentumsanteil, EGRID
CH207784930910, Staffelackerstrasse

1 / 103 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3775, EGRID CH848409778537,
Dietikon

Anmerkung

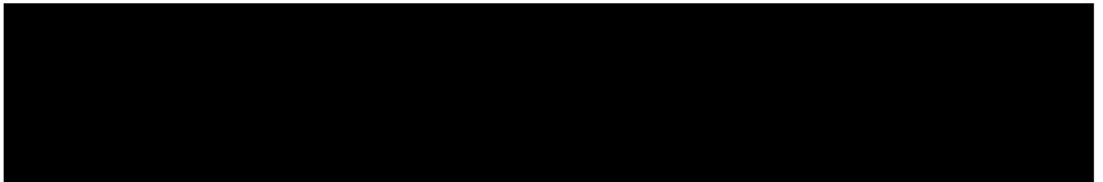
andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Nutzungs- und Verwaltungsordnung.
dat. 31.07.1974, Beleg 315, EREID CH1732-0000-0019-74462

Vormerkung

Aufhebung des Vorkaufsrechtes der Miteigentümer.
Dat. 31.07.1974, Beleg 317

Grundpfandrecht

(lastend als Gesamtpfandrecht auf den Objekten 1 und 2 vorstehend)

**Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks**

Grundbuch Blatt 3775, Stockwerkeigentum, EGRID CH848409778537, Staf-
felackerstrasse

56.6 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 3080, Kataster 8933, EGRID
CH807755916121, Dietikon
mit

Sonderrecht an der Autoeinstellhalle

laut Begründungserklärung HB 1974 Nr. 289 und
Aufteilungsplan Planakten 1974 Nr. 9.

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Miteigentumsanteile verpfändet.
EREID CH1732-0000-0019-74159
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benutzungs- und Verwaltungsreglement,
Änderung, dat. 17.11.2003, HB 557
dat. 05.07.1974, Beleg 290, EREID CH1732-0000-0019-73259

**Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grund-
stücks**

Grundbuch Blatt 3080, Liegenschaft, Kataster 8933, EGRID
CH807755916121, Weiermatt

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 8933, EGRID CH807755916121, Weiermatt, Plan 79
11671 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 24302860, Staffelackerstrasse 23	450 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24302859, Staffelackerstrasse 21	336 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24302859, Staffelackerstrasse 19	336 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24302861, Staffelackerstrasse 27	337 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24302861, Staffelackerstrasse 25	337 m ²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 24302862, Staffelackerstrasse 27.1	

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage	7289 m ²
- Trottoir	280 m ²
- humusierte Fläche	9 m ²
- befestigte Fläche	1824 m ²
- Gebäude	1796 m ²
- Strasse, Weg	473 m ²

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet.
EREID CH1732-0000-0019-73057
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung betr. Ausnützungsrevers.
dat. 13.07.1973, Beleg 234, EREID CH1732-0000-0019-72965

Dienstbarkeiten

- a) Last:
Durchleitungsrecht (Kabelleitung), übertragbar, zugunsten der EKZ,
Zürich 2.
Dat. 17.01.1968, SP 2135
- b) Last:
Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Kataster Nr. 8661.
Dat. 25.02.1971, SP 2223
- c) Last:
Fusswegrecht zugunsten Stadt Dietikon.
Dat. 13.07.1973, SP 2386
- d) Recht und Last:
Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Kataster
Nr. 8657.
Dat. 13.07.1973, SP 2387
- e) Recht und Last:
Fernheiz- und Warmwasseraufbereitungsanlage zugunsten und zulasten
Kataster Nrn. 8657, 8932.
Dat. 13.07.1973, SP 2388

- f) Recht und Last:
Gegenseitiges Benützungsrecht betr. Kinderspielplätze zugunsten und zu-
lasten Kataster Nr. 8657.
Dat. 13.07.1973, SP 2389
- g) Recht und Last:
Gegenseitiges Durchleitungs- und Anschlussrecht für Werkleitungen zu-
gunsten und zulasten Kataster Nr. 8657.
Dat. 13.07.1973, SP 2390
- h) Recht und Last:
Gegenseitiges Fusswegrecht zugunsten und zulasten Kataster Nr. 8657.
Dat. 13.07.1973, SP 2391
- i) Last:
Fusswegrecht zugunsten Stadt Dietikon.
Dat. 05.07.1974, SP 2451

Dietikon

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
26.02.2024, 14:00 Uhr

GRUNDBUCHAMT DIETIKON

A24-000478
Auszug 2024/173

Gebühr Fr. 60.00



Cornelia Heinzer, Notariatsassistentin



ms/

