

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Oberembrach	320	CH636377257318	

Grundstücksbeschreibung		Änderung	
Fläche	Beschreibung	Datum	Mutation
ha	m2		
5	96 Gesamtfläche	08.03.2023	Bestandesänderung
1	00 Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 06500528, Vorbühnlstrasse 13 Unterirdisches Gebäude, Nr. 06500025, Vorbühnlstrasse 13.1, Teil		
1	00 Bodenbedeckung		
4	52 Strasse, Weg befestigte Fläche Gebäude Gartenanlage		

Eigentum		Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer	Bezeichnung			
1.				
2.				

Anmerkungen		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort					
keine					

Vormerkungen		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort					
keine					

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
Recht	Grunddienstbarkeit Beschränktes Mitbenützungsgrecht am Luftschutzraum	22.06.1981	51	CH4106-0000-0003-87053	2

Grundbuchamt Embrach

Grundbuch	Blatt	EGRID
Oberembrach	320	CH636377257318

2/4

Dienstbarkeiten		Datum	Beleg	ERID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort				
Recht	Zulasten Blatt 318, Kataster 1095, EGRID CH836377257446, Oberembrach	22.06.1981	51	CH4106-0000-0003-86961	2
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Kehrreichtabstellplatz zulasten Blatt 32, Kataster 1132, EGRID CH627773632579, Oberembrach	22.06.1981	51	CH4106-0000-0003-87356	2
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Durchleitungsrecht für Werkleitungen zugunsten und zulasten Blatt 32, Kataster 1132, EGRID CH627773632579, Oberembrach Blatt 316, Kataster 1093, EGRID CH827774632502, Oberembrach Blatt 317, Kataster 1094, EGRID CH357463772567, Oberembrach Blatt 318, Kataster 1095, EGRID CH836377257446, Oberembrach Blatt 319, Kataster 1133, EGRID CH612573637757, Oberembrach	22.06.1981	51	CH4106-0000-0003-87558	2
Recht	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht am Hausanschluss und Zählerkasten zulasten Blatt 316, Kataster 1093, EGRID CH827774632502, Oberembrach	22.06.1981	51	CH4106-0000-0003-87659	2
Recht	Grunddienstbarkeit Recht auf den Fortbestand von Briefkasten zulasten Blatt 32, Kataster 1132, EGRID CH627773632579, Oberembrach	22.06.1981	51	CH4106-0000-0004-28857	2
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 318, Kataster 1095, EGRID CH836377257446, Oberembrach	22.06.1981	51	CH4106-0000-0004-76254	2
Recht	Grunddienstbarkeit Benützungsrecht für Garten	22.06.1981	51	CH4106-0000-0004-76355	2

Grundbuchamt Embrach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Oberembrach	320	CH636377257318	3/4

Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	zulasten			
	Blatt 319, Kataster 1133, EGRID CH612573637757, Oberembrach			

Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	19.02.1982		8 CH4106-0000-0000-31241
2	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH4106-0000-0003-86961; Dienstbarkeit CH4106-0000-0003-87053; Dienstbarkeit CH4106-0000-0003-87356; Dienstbarkeit CH4106-0000-0003-87558; Dienstbarkeit CH4106-0000-0004-28857; Dienstbarkeit CH4106-0000-0004-76254; Dienstbarkeit CH4106-0000-0004-76355 geht nach: Grundpfandrecht CH4106-0000-0000-31241	19.02.1982		8 CH4106-0000-0000-31241
				CH4106-0000-0003-86961 CH4106-0000-0003-87053 CH4106-0000-0003-87356 CH4106-0000-0003-87558 CH4106-0000-0003-87659 CH4106-0000-0004-28857 CH4106-0000-0004-76254 CH4106-0000-0004-76355

Grundbuchamt Embrach

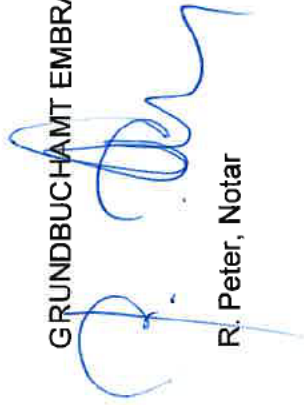
Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Oberembrach	320	CH636377257318	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	15.02.2024, 08.50 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	nur grundbuchrelevante Daten
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Für richtigen Auszug

GRUNDBUCHAMT EMBRACH



R. Peter, Notar

