

Grundbuch	Blatt	EGRID	
<b>Büllach</b>	<b>2767</b>	<b>CH249949779845</b>	1/3

Grundstücksbeschreibung			
Fläche		Änderung	
ha	m2	Datum	Mutation
		25.04.2024	Bestandesänderung
Beschreibung			
Kataster 1566, Plan 24, Gstück			
4	04		
Gesamtfläche			
1	12		
Gebäude			
Gebäude Wohnen, Nr. 05303689, Mittlere Gstückstrasse 6			
1	12		
Bodenbedeckung			
1	77		
Gebäude			
2	15		
befestigte Fläche			
Gartenanlage			

Eigentum		
Ziffer	Bezeichnung	Bemerkungen
1.		
2.		

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Strassenbankett	22.10.1998	328	CH5208-0000-0025-95767	
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Zum Miteigentumsanteil Veräusserungsbeschränkung nach Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) Weiteres: nicht öffentlich	03.07.2020	490	CH5208-0000-0042-04352	
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Zum Miteigentumsanteil Veräusserungsbeschränkung nach Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) Weiteres: nicht öffentlich	06.08.2020	579	CH5208-0000-0042-41555	

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	2767	CH249949779845	2/3

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-, Anpassungs- und Minderwerters betreffend die im Baulinienbereich der Mittleren Gstück- strasse befindlichen Bauten und Anlagen	26.02.2021	119	CH5208-0000-0044-07458	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Vollständige Ausnützung des Grundstückes gemäss Baumassenziffer für Hauptgebäude von 1.6 der Bau- und Zonenordnung vom 20. Januar 2021	26.02.2021	119	CH5208-0000-0044-11756	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Beseitigungs-, Anpassungs- und Minderwerters betreffend die im Baulinienbereich der Mittleren Gstück- strasse 6 befindlichen Bauten und Anlagen (namentlich die Erdsonden)	20.12.2021	936	CH5208-0000-0046-10454	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Blatt 686, Kataster 4352, EGRID CH22798499955, Bülach Blatt 1365, Kataster 2301, EGRID CH219998497749, Bülach Blatt 1392, Kataster 1210, EGRID CH207799984914, Bülach Blatt 1394, Kataster 4354, EGRID CH289849997791, Bülach Blatt 2646, Kataster 4353, EGRID CH294977989992, Bülach Blatt 2762, Kataster 1567, EGRID CH234977999891, Bülach Blatt 2844, Kataster 1207, EGRID CH259849779987, Bülach	03.06.1946	243	CH5208-0000-0034-23556	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungsrecht und Anschlussrecht an eine gemeinsame Kanalisationsleitung zugunsten und zulasten Blatt 1365, Kataster 2301, EGRID CH219998497749, Bülach Blatt 1392, Kataster 1210, EGRID CH207799984914, Bülach Blatt 1394, Kataster 4354, EGRID CH289849997791, Bülach Blatt 2762, Kataster 1567, EGRID CH234977999891, Bülach	19.11.1951	264	CH5208-0000-0034-23758	

Grundbuchamt Bülach

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Bülach	2767	CH249949779845	3/3

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 2844, Kataster 1207, EGRID CH259849779987, Bülach				

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	23.08.2024, 13.12 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuß		
m2	Quadratmeter		

Für richtigen Auszug (Nr. 2024/847)

