

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer



Grundstücksbeschreibung

In der Stadt Dietikon


1.

Grundbuch Blatt 7139, Stockwerkeigentum, EGRID CH330977849917,

19 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 4649, Kataster 10587, EGRID CH387561557723, Dietikon

mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. C1.1 im Erdgeschoss und am Keller-/Waschraumabteil Nr. C1.1 im Kellergeschoss, in den Aufteilungsplänen bordeaux bemalt und mit C1.1 bezeichnet, Aenderung, dat. 25.01.2005, Beleg 67

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung der Gebäude
dat. 17.11.2004, Beleg 598, EREID CH1732-0000-0017-65157
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
dat. 17.11.2004, Beleg 599, EREID CH1732-0000-0017-65258
- andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis
Bezüglich 1/2 Miteigentum  Ver-
ässerungsbeschränkung nach BVG
Weiteres: nicht öffentlich
dat. 08.06.2005, Beleg 434, EREID CH1732-0000-0017-67058

2.

Grundbuch Blatt 7196, Miteigentumsanteil, EGRID CH889509847782,

1 / 80 Miteigentum an Grundbuch Blatt 7160, EGRID CH748409779561, Dietikon

Grundpfandrecht

Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 7160, Stockwerkeigentum, EGRID CH748409779561,

80 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 4649, Kataster 10587, EGRID CH387561557723, Dietikon

mit Sonderrecht an der Tiefgarage mit 80 Autoeinstellplätzen im Garagengeschoss, in den Aufteilungsplänen grün bemalt

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung der Gebäude
dat. 17.11.2004, Beleg 598, EREID CH1732-0000-0017-65157
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
dat. 17.11.2004, Beleg 599, EREID CH1732-0000-0017-65258
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer
dat. 17.11.2004, Beleg 600, EREID CH1732-0000-0017-65359
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Miteigentumsanteile verpfändet
dat. 25.01.2005, Beleg 70, EREID CH1732-0000-0017-65460

Vormerkung

Aufhebung des Miteigentümergeinschaftsvorkaufsrechtes.

Dat. 17.11.2004, Beleg 598

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 4649, Liegenschaft, Kataster 10587, EGRID CH387561557723, Neubruch

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 10587, EGRID CH387561557723, Neubruch, Plan 22
9209 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 24303396, Birmensdorferstrasse 31	317 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24303396, Birmensdorferstrasse 33	317 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24303397, Birmensdorferstrasse 37	317 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24303397, Birmensdorferstrasse 35	316 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24303398, Birmensdorferstrasse 39	275 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24303398, Birmensdorferstrasse 41	232 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 24303399, Birmensdorferstrasse 43	320 m ²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 24303400	

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage	5960 m ²
- befestigte Fläche	859 m ²
- Gebäude	2094 m ²
- bestockte Fläche	296 m ²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungs- und Anpassungsrevers
dat. 18.10.2004, Beleg 541, EREID CH1732-0000-0017-64863
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung der Gebäude
dat. 17.11.2004, Beleg 598, EREID CH1732-0000-0017-64964
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkanteile verpfändet
dat. 25.01.2005, Beleg 70, EREID CH1732-0000-0017-65056

Dienstbarkeiten

- Recht und Last:
Gegenseitiges Näherbaurecht zugunsten und zulasten Kataster Nr. 12274.
Dat. 18.10.2004, SP 4074
- Last:
Leitungsbaurecht mit Kabelverteilkabine, beschränkt übertragbar, zugunsten der EKZ, 8002 Zürich.
Dat. 31.01.2005, SP 4085
- Last:
Baurecht für 7 Masten inklusive Zuleitung, übertragbar, zugunsten Limmattalbahn AG, Dietikon, UID CHE-115.711.843.
Dat. 27.01.2022, SP 5184

Dietikon

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
04.10.2024, 09:30 Uhr

GRUNDBUCHAMT DIETIKON

A24-002163
Auszug 2024/761

Gebühr Fr. 50.00



Cornelia Heinzer, Notariatsassistentin



sg / 