

Grundbuch <b>Uster</b>	Blatt <b>10413</b>	EGRID <b>CH867731062740</b>	1/4
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	4	78	Kataster J1205, Plan J11, Halden Gesamtfläche	29.03.2023		Bestandesänderung
		79	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 19805614, Im Grundholz 17			
	3	21	Bodenbedeckung Wasserbecken			
		78	Gartenanlage			
		79	Gebäude			

Eigentum						
Ziffer	Bezeichnung			Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	[REDACTED]			[REDACTED]	1430, 400	
2.					1430, 400	

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/4 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 8194, Kataster J1185, EGRID CH982531067734, Uster	24.08.1994	831	CH6711-0000-0054-69568		
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Zugangsrevers	24.08.1994	831	CH6711-0000-0054-70863		

Vormerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
keine					

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Bauhöhenbeschränkung und Baubeschränkung	18.08.1972	677	CH6711-0000-0072-29867	

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID
Uster	10413	CH867731062740

2/4

Dienstbarkeiten						
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
	<p>zugunsten                      Blatt 12768, Kataster J1232, EGRID CH333177067371, Uster                      Blatt 13124, Kataster J1233, EGRID CH770677793112, Uster                      Blatt 13125, Kataster J1236, EGRID CH657831770667, Uster                      Blatt 13127, Kataster J1227, EGRID CH70706793177, Uster                      Blatt 13128, Kataster J1228, EGRID CH793177790673, Uster                      Blatt 13129, Kataster J1229, EGRID CH787931067702, Uster                      Blatt 13131, Kataster J1249, EGRID CH793177040607, Uster</p>	18.08.1972	677	CH6711-0000-0072-29968		
Recht	<p>Grunddienstbarkeit                      Gemeinsame Antennenanlage                      zulasten                      Blatt 12768, Kataster J1232, EGRID CH333177067371, Uster</p>	18.08.1972	677	CH6711-0000-0072-30152		
Recht	<p>Grunddienstbarkeit                      Fuss- und Fahrwegrecht                      zulasten                      Blatt 52053, Kataster J967, EGRID CH870677223152, Uster                      Blatt 52054, Kataster J1130, EGRID CH667731067857, Uster</p>	24.08.1994	831	CH6711-0000-0080-13556		
Recht / Last	<p>Grunddienstbarkeit                      Durchleitungs- und Anschlussrechte für Werk- und andere Leitungen                      zugunsten und zulasten                      Blatt 8194, Kataster J1185, EGRID CH982531067734, Uster                      Blatt 10411, Kataster J1186, EGRID CH452731770657, Uster                      Blatt 10412, Kataster J1187, EGRID CH893177800636, Uster                      Blatt 10414, Kataster J1189, EGRID CH888031067738, Uster</p>	24.08.1994	831	CH6711-0000-0080-13758		
Recht / Last	<p>Grunddienstbarkeit                      Pflanzvorschriften                      zugunsten und zulasten                      Blatt 10411, Kataster J1186, EGRID CH452731770657, Uster</p>	24.08.1994	831	CH6711-0000-0080-13657		
Recht	<p>Grunddienstbarkeit                      Fusswegrecht                      zulasten                      Blatt 10411, Kataster J1186, EGRID CH452731770657, Uster                      Blatt 10412, Kataster J1187, EGRID CH893177800636, Uster</p>					

Grundbuchamt Uster

Grundbuch		Blatt	EGRID		
Uster		10413	CH867731062740		3/4
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Ausschliessliches Benützungrecht am Garagenabteil in der Doppelgarage zulasten Blatt 10411, Kataster J1186, EGRID CH452731770657, Uster	24.08.1994	831	CH6711-0000-0080-13859	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten und zulasten Blatt 10414, Kataster J1189, EGRID CH888031067738, Uster	24.08.1994	831	CH6711-0000-0090-18461	
Recht	Grunddienstbarkeit Durchleitungs-, Anschluss- und Mitbenützungrecht für Schmutz- und Meteorwasserleitung samt Akzessorien zulasten Blatt 9351, Kataster J1192, EGRID CH393177370644, Uster Blatt 9352, Kataster J1193, EGRID CH740631778341, Uster Blatt 10414, Kataster J1189, EGRID CH888031067738, Uster Blatt 14044, Kataster J1492, EGRID CH807706163138, Uster Blatt 14046, Kataster J1250, EGRID CH140631770433, Uster Blatt 15333, Kataster J1493, EGRID CH810640317722, Uster Blatt 19713, Kataster J1509, EGRID CH310669317728, Uster Blatt 19714, Kataster J1510, EGRID CH327769310641, Uster	22.11.1994	1260	CH6711-0000-0073-84263	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Näherbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 9355, Kataster J1251, EGRID CH150431770604, Uster Blatt 14045, Kataster J1245, EGRID CH587831067797, Uster	17.12.1996	1497	CH6711-0000-0088-30159	1
Last	Grunddienstbarkeit Nutzungsbeschränkung betreffend baulicher Ausnützung zugunsten Blatt 9355, Kataster J1251, EGRID CH150431770604, Uster Blatt 14045, Kataster J1245, EGRID CH587831067797, Uster	17.12.1996	1497	CH6711-0000-0088-30260	1, 3

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	10413	CH867731062740	4/4

<b>Grundlasten</b>				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
	keine			

<b>Grundpfandrechte</b>				
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum
Schuldbrief / Papier-Inhaberschuldbrief				

<b>Bemerkungen</b>				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH6711-0000-0088-30159; Dienstbarkeit CH6711-0000-0088-30260 geht nach: Grundpfandrecht CH6711-0000-0000-64964	18.02.1997	198	CH6711-0000-0006-64964
2	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	14.11.2003	1431	CH6711-0000-0006-64964
3	Änderung	07.01.2003	13	CH6711-0000-0088-30260

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.09.2023, 11.25 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	ohne Gläubiger zur Zeit der Errichtung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	8194	CH982531067734	1/3

**Grundstücksbeschreibung**

Fläche		Beschreibung	Änderung			
ha	a		m2	Datum	Beleg	Mutation
	2	01	Kataster J1185, Plan J11, Halden			
	2	01	Gesamtfläche			
			Bodenbedeckung befestigte Fläche			

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Zugangsrevers	24.08.1994	831	CH6711-0000-0054-69164	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungsordnung	24.08.1994	831	CH6711-0000-0054-69265	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers	15.08.1997	889	CH6711-0000-0054-69366	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Miteigentümergebotens gemäss Art. 682 Abs. 1 ZGB	24.08.1994	831	CH6711-0000-0080-13960	

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Bauhöhenbeschränkung und Baubeschränkung zugunsten Blatt 12768, Kataster J1232, EGRID CH333177067371, Uster Blatt 13124, Kataster J1233, EGRID CH77067793112, Uster Blatt 13125, Kataster J1236, EGRID CH657831770667, Uster Blatt 13127, Kataster J1227, EGRID CH707706793177, Uster Blatt 13128, Kataster J1228, EGRID CH793177790673, Uster Blatt 13129, Kataster J1229, EGRID CH787931067702, Uster	18.08.1972	677	CH6711-0000-0072-29867	

Grundbuchamt Uster

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Uster	8194	CH982531067734	2/3

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Blatt 13131, Kataster J1249, EGRID CH793177040607, Uster Grunddienstbarkeit Gemeinsame Antennenanlage zulasten Blatt 12768, Kataster J1232, EGRID CH333177067371, Uster	18.08.1972	677	CH6711-0000-0072-29968	
Recht	Grunddienstbarkeit Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Blatt 52053, Kataster J967, EGRID CH870677223152, Uster Blatt 52054, Kataster J1130, EGRID CH667731067857, Uster	18.08.1972	677	CH6711-0000-0072-30152	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Durchleitungs- und Anschlussrechte für Werk- und andere Leitungen zugunsten und zulasten Blatt 10411, Kataster J1186, EGRID CH452731770657, Uster Blatt 10412, Kataster J1187, EGRID CH893177800636, Uster Blatt 10413, Kataster J1205, EGRID CH867731062740, Uster Blatt 10414, Kataster J1189, EGRID CH888031067738, Uster	24.08.1994	831	CH6711-0000-0080-13556	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Uster	8194	CH982531067734	

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	11.09.2023, 11.26 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		



**GRUNDBUCHAMT USTER**

*S. Klug*  
 Sonja Klug, Notar-Stv.