

Grundbuchamt Embrach

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          | 1/2 |
| Rorbas    | 452   | CH145514777157 |     |

|                                                                                         |  |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-------|
| <b>Grundstücksbeschreibung</b>                                                          |  |          |       |
| Beschreibung                                                                            |  | Änderung |       |
|                                                                                         |  | Datum    | Beleg |
| Stockwerkeigentum                                                                       |  |          |       |
| 22/100 Miteigentum am Grundstück Blatt 243, Kataster 1711, EGRID CH146160778846, Rorbas |  |          |       |
| mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss                                   |  |          |       |
| Stockwerkeinheit Nr. 1                                                                  |  |          |       |
| gemäss Begründungsakt Beleg 1995/103 und Planakten Nr. 1088 rot eingezeichnet           |  |          |       |

|                 |             |       |       |
|-----------------|-------------|-------|-------|
| <b>Eigentum</b> |             |       |       |
| Ziffer          | Bezeichnung | Datum | Beleg |
|                 |             |       |       |
|                 |             |       |       |
|                 |             |       |       |

|                                             |            |       |                        |
|---------------------------------------------|------------|-------|------------------------|
| <b>Anmerkungen</b>                          |            |       |                        |
| Stichwort                                   | Datum      | Beleg | EREID                  |
|                                             |            |       |                        |
| andere / Mit- und Stockwerkeigentum         | 21.11.1995 | 103   | CH8847-0000-0005-14768 |
| Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft |            |       |                        |

|                                       |            |       |                        |
|---------------------------------------|------------|-------|------------------------|
| <b>Vormerkungen</b>                   |            |       |                        |
| Stichwort                             | Datum      | Beleg | EREID                  |
|                                       |            |       |                        |
| persönliches Recht                    | 21.11.1995 | 103   | CH8847-0000-0008-99481 |
| Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer |            |       |                        |

|                        |           |       |       |
|------------------------|-----------|-------|-------|
| <b>Dienstbarkeiten</b> |           |       |       |
| Recht / Last           | Stichwort | Datum | Beleg |
|                        |           |       |       |
|                        | keine     |       |       |
|                        |           |       |       |

Grundbuchamt Embrach

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          |     |
| Rorbas    | 452   | CH145514777157 | 2/2 |

|              |           |       |       |       |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|
| Grundlasten  |           |       |       |       |
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID |
|              | keine     |       |       |       |
| Bemerkungen  |           |       |       |       |

|                  |                |        |             |       |
|------------------|----------------|--------|-------------|-------|
| Grundpfandrechte |                |        |             |       |
| Art / Gläubiger  | Pfandsumme CHF | Zins % | Pfandstelle | Datum |
|                  |                |        | Beleg       | EREID |
| Bemerkungen      |                |        |             |       |

|             |             |       |       |                |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Bemerkungen |             |       |       |                |
| Ziffer      | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|             | keine       |       |       |                |

Erläuterungen

|         |                                         |                      |                                               |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| a       | Aren                                    | Auszugsart           | Auszug                                        |
| EGRID   | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 11.06.2025, 08.50 Uhr                         |
| EREID   | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eidgenössisch                                 |
| F       | Frau                                    | Erwerbsart           | unterdrückt                                   |
| ha      | Hektaren                                | Grundpfandrechte     | nur grundbuchrelevante Daten                  |
| M       | Mann                                    | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |
| M[Zahl] | Maximalzinssuss                         |                      |                                               |
| m2      | Quadratmeter                            |                      |                                               |

Grundbuchamt Embrach

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          | 1/2 |
| Rorbas    | 455   | CH575577771441 |     |

|                                                                                                                                                                      |          |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--|
| Grundstücksbeschreibung                                                                                                                                              |          |       |  |
| Beschreibung                                                                                                                                                         | Änderung |       |  |
|                                                                                                                                                                      | Datum    | Beleg |  |
| Stockwerkeigentum                                                                                                                                                    |          |       |  |
| 32/100 Miteigentum am Grundstück Blatt 243, Kataster 1711, EGRID CH146160778846, Rorbas                                                                              |          |       |  |
| mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im Obergeschoss mit Treppenaufgang vom Erdgeschoss sowie dem direkt zugänglichen darüberliegenden Estrich im Dachgeschoss |          |       |  |
| Stockwerkeinheit Nr. 2                                                                                                                                               |          |       |  |
| gemäß Begründungsakt Beleg 1995/103 und Planakten Nr. 1088 hellblau eingezeichnet                                                                                    |          |       |  |

|          |             |       |       |
|----------|-------------|-------|-------|
| Eigentum |             |       |       |
| Ziffer   | Bezeichnung | Datum | Beleg |
|          |             |       |       |

|                                                                                    |            |       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|------------------------|
| Anmerkungen                                                                        |            |       |                        |
| Stichwort                                                                          | Datum      | Beleg | Bemerkungen            |
| andere / Mit- und Stockwerkeigentum<br>Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft | 21.11.1995 | 103   | CH8847-0000-0005-14768 |

|                                                             |            |       |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------|------------------------|
| Vormerkungen                                                |            |       |                        |
| Stichwort                                                   | Datum      | Beleg | Bemerkungen            |
| persönliches Recht<br>Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer | 21.11.1995 | 103   | CH8847-0000-0008-99481 |

|                 |           |       |             |
|-----------------|-----------|-------|-------------|
| Dienstbarkeiten |           |       |             |
| Recht / Last    | Stichwort | Datum | Bemerkungen |
|                 | keine     |       |             |

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          |     |
| Rorbas    | 455   | CH575577771441 | 2/2 |

|              |           |       |       |       |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|
| Grundlasten  |           |       |       |       |
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID |
|              | keine     |       |       |       |

|                  |                |        |             |             |
|------------------|----------------|--------|-------------|-------------|
| Grundpfandrechte |                |        |             |             |
| Art / Gläubiger  | Pfandsumme CHF | Zins % | Pfandstelle | Datum       |
|                  |                |        | Beleg       | EREID       |
|                  |                |        |             | Bemerkungen |

|             |             |       |       |                |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Bemerkungen |             |       |       |                |
| Ziffer      | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|             | keine       |       |       |                |

Erläuterungen

|         |                                         |                      |                                               |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| a       | Aren                                    | Auszugsart           | Auszug                                        |
| EGRID   | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 11.06.2025, 08.56 Uhr                         |
| EREID   | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eidgenössisch                                 |
| F       | Frau                                    | Erwerbsart           | unterdrückt                                   |
| ha      | Hektaren                                | Grundpfandrechte     | nur grundbuchrelevante Daten                  |
| M       | Mann                                    | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |
| M[Zahl] | Maximalzinss Fuss                       |                      |                                               |
| m2      | Quadratmeter                            |                      |                                               |

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          |     |
| Rorbas    | 243   | CH146160778846 | 1/2 |

| Grundstücksbeschreibung |              |    |                                        |       |
|-------------------------|--------------|----|----------------------------------------|-------|
| Fläche                  | Beschreibung |    | Änderung                               |       |
|                         | ha           | m2 | Datum                                  | Beleg |
|                         | 10           | 06 | Kataster 1711, Plan 8, Neuweg          |       |
|                         |              |    | Gesamtfläche                           |       |
|                         | 2            | 36 | Gebäude                                |       |
|                         |              |    | Gebäude Wohnen, Nr. 06800220, Neuweg 4 |       |
|                         | 2            | 36 | Bodenbedeckung                         |       |
|                         |              |    | Gebäude                                |       |
|                         | 1            | 70 | befestigte Fläche                      |       |
|                         |              |    | Acker, Wiese, Weide                    |       |
|                         | 5            | 12 | Gartenanlage                           |       |

| Anmerkungen                                                                        |            |       |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|------------------------|-------------|
| Stichwort                                                                          | Datum      | Beleg | EREID                  | Bemerkungen |
| andere / Mit- und Stockwerkeigentum<br>Stockwerkanteile verpfändet                 |            |       | CH8847-0000-0005-14667 |             |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Mehrwertsrevers   | 27.03.1965 | 33    | CH8847-0000-0005-14465 |             |
| öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung<br>Mehrwertsrevers   | 23.05.1966 | 69    | CH8847-0000-0005-14566 |             |
| andere / Mit- und Stockwerkeigentum<br>Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft | 21.11.1995 | 103   | CH8847-0000-0005-14768 |             |

| Vormerkungen |       |       |       |             |
|--------------|-------|-------|-------|-------------|
| Stichwort    | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
| keine        |       |       |       |             |

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          |     |
| Rorbas    | 243   | CH146160778846 | 2/2 |

|                 |           |       |       |             |
|-----------------|-----------|-------|-------|-------------|
| Dienstbarkeiten |           |       |       |             |
| Recht / Last    | Stichwort | Datum | Beleg | EREID       |
|                 | keine     |       |       | Bemerkungen |

|              |           |       |       |             |
|--------------|-----------|-------|-------|-------------|
| Grundlasten  |           |       |       |             |
| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID       |
|              | keine     |       |       | Bemerkungen |

|                  |                |        |             |             |
|------------------|----------------|--------|-------------|-------------|
| Grundpfandrechte |                |        |             |             |
| Art / Gläubiger  | Pfandsumme CHF | Zins % | Pfandstelle | Datum       |
| keine            |                |        | Beleg       | EREID       |
|                  |                |        |             | Bemerkungen |

|             |             |       |       |                |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Bemerkungen |             |       |       |                |
| Ziffer      | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|             | keine       |       |       |                |

Erläuterungen

|         |                                         |                      |                                               |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| a       | Aren                                    | Auszugsart           | Teilauszug                                    |
| EGRID   | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 11.06.2025, 08.44 Uhr                         |
| EREID   | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eidgenössisch                                 |
| F       | Frau                                    | Eigentum             | unterdrückt                                   |
| ha      | Hektaren                                | Grundpfandrechte     | nur grundbuchrelevante Daten                  |
| M       | Mann                                    | Bemerkungen          | ohne Rangänderungen                           |
| M[Zahl] | Maximalzinssuss                         | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |
| m2      | Quadratmeter                            |                      |                                               |

|           |       |                |     |
|-----------|-------|----------------|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          | 1/2 |
| Rorbas    | 564   | CH527778606141 |     |

Grundstücksbeschreibung

| Fläche |   | Beschreibung                       | Änderung |       |          |
|--------|---|------------------------------------|----------|-------|----------|
| ha     | a | m2                                 | Datum    | Beleg | Mutation |
|        |   |                                    |          |       |          |
|        |   | 15 Gesamtfläche                    |          |       |          |
|        |   | 10 Gebäude                         |          |       |          |
|        |   | 10 Gebäude Industrie, Nr. 06800219 |          |       |          |
|        |   | 5 Bodenbedeckung                   |          |       |          |
|        |   | 5 befestigte Fläche                |          |       |          |

Eigentum

| Ziffer | Bezeichnung | Datum | Beleg | Bemerkungen |
|--------|-------------|-------|-------|-------------|
|        |             |       |       |             |

Anmerkungen

| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| keine     |       |       |       |             |

Vormerkungen

| Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|-----------|-------|-------|-------|-------------|
| keine     |       |       |       |             |

Dienstbarkeiten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
|              | keine     |       |       |       |             |

Grundlasten

| Recht / Last | Stichwort | Datum | Beleg | EREID | Bemerkungen |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------------|
|              | keine     |       |       |       |             |

|           |       |                |  |     |
|-----------|-------|----------------|--|-----|
| Grundbuch | Blatt | EGRID          |  |     |
| Rorbas    | 564   | CH527778606141 |  | 2/2 |

|                  |                |        |             |       |
|------------------|----------------|--------|-------------|-------|
| Grundpfandrechte |                |        |             |       |
| Art / Gläubiger  | Pfandsumme CHF | Zins % | Pfandstelle | Datum |
| keine            |                |        |             |       |

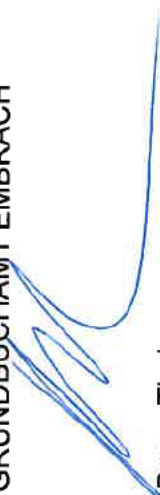
|             |             |       |       |                |
|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| Bemerkungen |             |       |       |                |
| Ziffer      | Bezeichnung | Datum | Beleg | Betrifft EREID |
|             | keine       |       |       |                |

Erläuterungen

|         |                                         |                      |                                               |
|---------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| a       | Aren                                    | Auszugsart           | Auszug                                        |
| EGRID   | Eidgenössische Grundstückidentifikation | Erstellungszeitpunkt | 12.06.2025, 10.19 Uhr                         |
| EREID   | Eidgenössische Rechteidentifikation     | Führungsart          | eidgenössisch                                 |
| F       | Frau                                    | Erwerbsart           | unterdrückt                                   |
| ha      | Hektaren                                | Grundpfandrechte     | nur grundbuchrelevante Daten                  |
| M       | Mann                                    | Weiteres             | aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen |
| M[Zahl] | Maximalzinsfuss                         |                      |                                               |
| m2      | Quadratmeter                            |                      |                                               |

Für richtigen Auszug

GRUNDBUCHAMT EMBRACH



Bruno Thalmann  
Notariatsassistent

