

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Mönchaltorf	50163	CH842585777088	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Stockwerkeigentum 58/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf mit Sonderrecht: an der 5-Zimmerwohnung Attika im 3. Stock, im Aufteilungsplan Nr. 8 mit StWE Nr. 165 bezeichnet, am Kellerabteil, im Aufteilungsplan Nr. 8 mit KE und der gleichen Nummer wie die Wohnung bezeichnet, an der Waschküche, im Aufteilungsplan Nr. 8 mit WK und der gleichen Nummer wie die Wohnung bezeichnet.		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft gemäss Beleg 1972 Nr. 89	26.09.1973	358	CH5818-0000-0008-29065	2

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

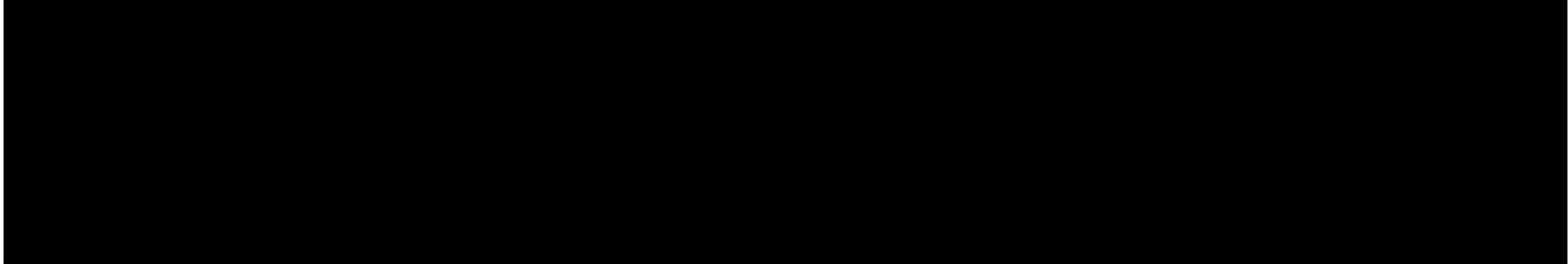
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Mönchaltorf	50163	CH842585777088	

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
-----------------	----------------	--------	-------------	-------	-------	-------	-------------



Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 50163, EGRID CH842585777088, Mönchaltorf Blatt 50164, EGRID CH167785257773, Mönchaltorf			CH5818-0000-0001-18662
G2	Gesamtpfandrecht Blatt 50163, EGRID CH842585777088, Mönchaltorf Blatt 50164, EGRID CH167785257773, Mönchaltorf			CH5818-0000-0001-18763
G3	Gesamtpfandrecht Blatt 50163, EGRID CH842585777088, Mönchaltorf Blatt 50164, EGRID CH167785257773, Mönchaltorf			CH5818-0000-0001-18864
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	18.05.2000	67	CH5818-0000-0001-18864
2	Änderungen	12.11.1973 20.08.1985	527 171	CH5818-0000-0008-29065
3	Gläubigerwechsel	26.04.2019	82	CH5818-0000-0001-18662
4	Gläubigerwechsel	26.04.2019	82	CH5818-0000-0001-18763
5	Gläubigerwechsel	26.04.2019	82	CH5818-0000-0001-18864

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Mönchaltorf	50163	CH842585777088	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	02.02.2026, 10.30 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Mönchaltorf	612	CH594177741076	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
			Kataster 1511, Plan 36, Bruggächer			
	33	20	Gesamtfläche			
			Gebäude			
	2	05	Gebäude Wohnen, Nr. 19600649, Seestrasse 25			
	2	35	Gebäude Wohnen, Nr. 19600649, Seestrasse 27			
	1	93	Gebäude Wohnen, Nr. 19600649, Seestrasse 23			
			Bodenbedeckung			
	6	33	Gebäude			
	3	06	befestigte Fläche			
	23	81	Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet siehe GB 1169 - 1188			CH5818-0000-0008-28973	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers	30.06.1970	87 - 107	CH5818-0000-0008-28872	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 21/117 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf	26.09.1973	358	CH5818-0000-0008-38772	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 8/25 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf	26.09.1973	358	CH5818-0000-0008-39975	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Mönchaltorf	612	CH594177741076	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fortbestandsrecht für gemeinsame Leitungen und Anlagen zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-69972	
Recht	Grunddienstbarkeit Recht auf Fortbestand und Betrieb einer gemeinsamen Fernseh- und Radioantennenanlage zulasten Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70257	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70358	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Mönchaltorf	612	CH594177741076	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf zulasten Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Bauvorschriften zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70459	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Mitbenutzungsrecht der Spielplätze und Mulden für Abraum	26.09.1973	357	CH5818-0000-0012-61965	

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Mönchaltorf	612	CH594177741076	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf zugunsten und zulasten Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf zulasten Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	02.02.2026, 10.32 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch Mönchaltorf	Blatt 585	EGRID CH534177107708	1/3
---------------------------------	---------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	1	91	Kataster 1444, Plan 36, Bruggächer Gesamtfläche	10.10.2019		Bestandesänderung
	1	11	Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 19600629			
	1	80	Bodenbedeckung befestigte Fläche Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers	30.06.1970	87 - 107	CH5818-0000-0008-37165	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26.09.1973	358, 357 S. 10	CH5818-0000-0008-37266	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fortbestandsrecht für gemeinsame Leitungen und Anlagen zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-69972	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Mönchaltorf	585	CH534177107708	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Bauvorschriften zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70459	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Mönchaltorf	585	CH534177107708	3/3

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Fahrwegrecht zulasten Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf	26.09.1973	357	CH5818-0000-0012-04255	1
Last	Grunddienstbarkeit Anschlussrecht an die Heizungs- und Warmwasseraufbereitungszentrale zugunsten Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf	26.09.1973	357	CH5818-0000-0012-04861	

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Änderung	28.09.2009	149	CH5818-0000-0012-04255

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	02.02.2026, 10.34 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Mönchaltorf	617	CH541041777417	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	14	55	Kataster 1516, Plan 36, Bruggächer Gesamtfläche			
	5	45	Bodenbedeckung Strasse, Weg			
	2	64	Trottoir			
	4	49	befestigte Fläche			
	1	97	humusierte Fläche			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers	30.06.1970	87 - 107	CH5818-0000-0008-37569	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26.09.1973	357, 358, S. 19	CH5818-0000-0008-37670	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Förderung der Land- und Forstwirtschaft Mitglied bei der Flurgenossenschaft Mönchaltorf	02.09.2010	111	CH5818-0000-0011-50861	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fortbestandsrecht für gemeinsame Leitungen und Anlagen zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-69972	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Mönchaltorf	617	CH541041777417	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf				
Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70358	
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Bauvorschriften	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70459	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Mönchaltorf	617	CH541041777417	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf				
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für Kabelleitungen zugunsten Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.688, Dreikönigstrasse 18, 8002 Zürich	13.06.1973	113	CH5818-0000-0011-70156	
Last	Personaldienstbarkeit Öffentliches Fusswegrecht zugunsten Gemeinde Mönchaltorf, besondere Rechtsformen, CHE-114.885.251, Esslingerstrasse 2, 8617 Mönchaltorf	22.10.1973	489	CH5818-0000-0012-61763	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Mönchaltorf	617	CH541041777417	

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
	keine		

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	02.02.2026, 10.35 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Mönchaltorf	50164	CH167785257773	

Grundstücksbeschreibung		
Beschreibung	Änderung	
	Datum	Beleg
Miteigentumsanteil		
1/120 Miteigentum am Grundstück Blatt 588, Kataster 1447, EGRID CH467741107427, Mönchaltorf		

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen



Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26.09.1973	358, 357 S. 13	CH5818-0000-0008-50665	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts	26.09.1973	358	CH5818-0000-0012-60459	

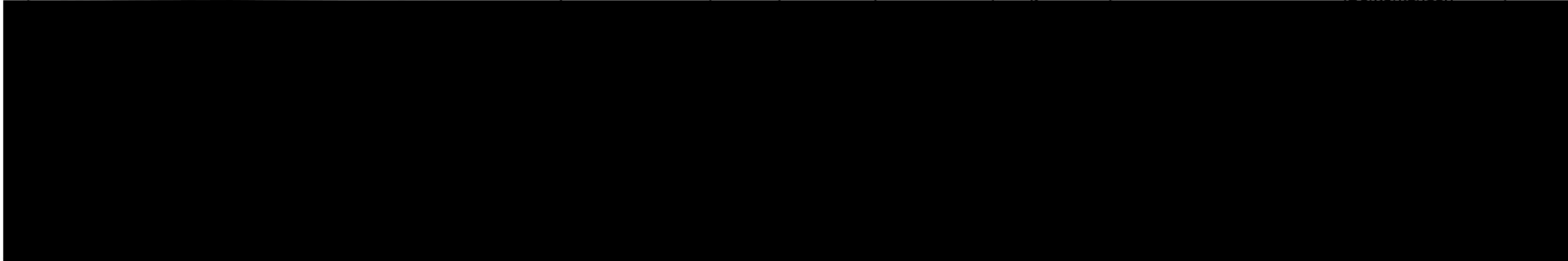
Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Mönchaltorf	50164	CH167785257773	

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
-----------------	----------------	--------	-------------	-------	-------	-------	-------------



Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
G1	Gesamtpfandrecht Blatt 50163, EGRID CH842585777088, Mönchaltorf Blatt 50164, EGRID CH167785257773, Mönchaltorf			CH5818-0000-0001-18662
G2	Gesamtpfandrecht Blatt 50163, EGRID CH842585777088, Mönchaltorf Blatt 50164, EGRID CH167785257773, Mönchaltorf			CH5818-0000-0001-18763
G3	Gesamtpfandrecht Blatt 50163, EGRID CH842585777088, Mönchaltorf Blatt 50164, EGRID CH167785257773, Mönchaltorf			CH5818-0000-0001-18864
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	18.05.2000	67	CH5818-0000-0001-18864
2	Gläubigerwechsel	26.04.2019	82	CH5818-0000-0001-18662
3	Gläubigerwechsel	26.04.2019	82	CH5818-0000-0001-18763
4	Gläubigerwechsel	26.04.2019	82	CH5818-0000-0001-18864

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/3
Mönchaltorf	50164	CH167785257773	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	02.02.2026, 10.35 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Mönchaltorf	588	CH467741107427	

Grundstücksbeschreibung				Änderung		
Fläche			Beschreibung	Datum	Beleg	Mutation
ha	a	m2				
	40	45	Kataster 1447, Plan 36, Bruggächer Gesamtfläche Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 19600628	10.10.2019		Bestandesänderung
	11 28	59 86	Bodenbedeckung befestigte Fläche Gartenanlage			

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet siehe GB 380 ff. und GB 1151 ff.			CH5818-0000-0008-50564	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnutzungsrevers	30.06.1970	87 - 107	CH5818-0000-0008-50362	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26.09.1973	358, 357 S. 13	CH5818-0000-0008-50665	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fortbestandsrecht für gemeinsame Leitungen und Anlagen zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-69972	

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Mönchaltorf	588	CH467741107427	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf				
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Fusswegrecht zugunsten Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf zulasten Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70358	

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Mönchaltorf	588	CH467741107427	

Dienstbarkeiten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf Grunddienstbarkeit Bauvorschriften zugunsten und zulasten Blatt 575, Kataster 1434, EGRID CH341041777485, Mönchaltorf Blatt 576, Kataster 1435, EGRID CH357441771086, Mönchaltorf Blatt 577, Kataster 1436, EGRID CH367741107461, Mönchaltorf Blatt 578, Kataster 1437, EGRID CH471077744111, Mönchaltorf Blatt 579, Kataster 1438, EGRID CH487441107740, Mönchaltorf Blatt 580, Kataster 1439, EGRID CH494177741013, Mönchaltorf Blatt 581, Kataster 1440, EGRID CH407710744151, Mönchaltorf Blatt 582, Kataster 1441, EGRID CH411074417705, Mönchaltorf Blatt 583, Kataster 1442, EGRID CH427774411025, Mönchaltorf Blatt 584, Kataster 1443, EGRID CH434177107445, Mönchaltorf Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf Blatt 586, Kataster 1445, EGRID CH441041777451, Mönchaltorf Blatt 587, Kataster 1446, EGRID CH457441771052, Mönchaltorf Blatt 611, Kataster 1510, EGRID CH587441107706, Mönchaltorf Blatt 612, Kataster 1511, EGRID CH594177741076, Mönchaltorf Blatt 613, Kataster 1512, EGRID CH507710744117, Mönchaltorf Blatt 614, Kataster 1513, EGRID CH511074417768, Mönchaltorf Blatt 615, Kataster 1514, EGRID CH527774411088, Mönchaltorf Blatt 616, Kataster 1515, EGRID CH534177107411, Mönchaltorf Blatt 617, Kataster 1516, EGRID CH541041777417, Mönchaltorf	13.06.1973	111	CH5818-0000-0011-70459	
Last	Personaldienstbarkeit Durchleitungsrecht für Kabelleitungen zugunsten Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.688, Dreikönigstrasse 18, 8002 Zürich	13.06.1973	113	CH5818-0000-0011-70156	
Recht	Grunddienstbarkeit Anschlussrecht an die Heizungs- und Warmwasseraufbereitungszentrale zulasten Blatt 585, Kataster 1444, EGRID CH534177107708, Mönchaltorf	26.09.1973	357	CH5818-0000-0012-04861	
Last	Personaldienstbarkeit Benützungsrecht an einem Autoeinstellplatz in der Unterniveaugarage mit Zugangs-/Zufahrts- recht, übertragbar	30.04.2020	63	CH5818-0000-0013-19464	

Grundbuch Mönchaltorf	Blatt 588	EGRID CH467741107427	4/4
---------------------------------	---------------------	--------------------------------	-----

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	Weiteres: nebensächliche Leistungspflicht zugunsten Moreira dos Santos José Henrique, 02.11.1978, M, Portugal, Weibelacherstrasse 7, 8617 Mönchaltorf Correia Saraiva Sonia Marisa, 08.05.1982, F, Portugal, Weibelacherstrasse 7, 8617 Mönchaltorf				

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Teilauszug
Erstellungszeitpunkt	02.02.2026, 10.39 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Eigentum	unterdrückt
Bemerkungen	ohne Rangänderungen
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



GRUNDBUCHAMT USTER

O. Forrer

Olivier Forrer, Notariatsassistent