



Pfändler & Pfändler Immobilien

Ifangstrasse 14 8113 Boppelsen



Dieses charmante 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Boppelsen bietet viel Platz, Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Nach den Renovationen im Jahr 2026 ist das Haus frisch gestrichen, mit neuen Böden ausgestattet und sofort bezugsbereit.

Highlights:

- 5.5 Zimmer auf 3 Etagen
- Renoviert im Jahr 2026
- 263 m² Grundstück
- Luft-Wärmepumpe mit Bodenheizung & Radiatoren
- 1 Bad + Gäste-WC
- 2 Garagen hintereinander

Das im Jahr 1998 erbaute Einfamilienhaus überzeugt mit seinem grosszügigen Raumangebot und einer durchdachten Aufteilung über drei Etagen.

Hier findet jedes Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort, während die gemütlichen Wohnbereiche zum gemeinsamen Verweilen einladen.

Die Renovationen im Jahr 2026 verleihen dem Zuhause eine frische und gepflegte Atmosphäre. Neue Böden und frisch gestrichene Räume schaffen ein modernes Wohngefühl, ohne den charmanten Charakter des Hauses zu verlieren.

Auch in Sachen Komfort ist für alles gesorgt: Die Luft-Wärmepumpe sorgt zusammen mit der Bodenheizung und den Radiatoren für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Das eingezäunte Grundstück mit 263 m² bietet zudem Raum für gemütliche Stunden im Freien.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei hintereinanderliegende Garagen. Ein schönes Zuhause für alle, die grosszügiges Wohnen, Ruhe und modernen Komfort miteinander verbinden möchten.

PS. Die Kosten für den Strom werden direkt vom Mieter beglichen.

Monatliche Miete:

Netto Miete: Fr. 3'480.-
Nebenkosten: Fr. 120.-

Total: Fr. 3'600.-

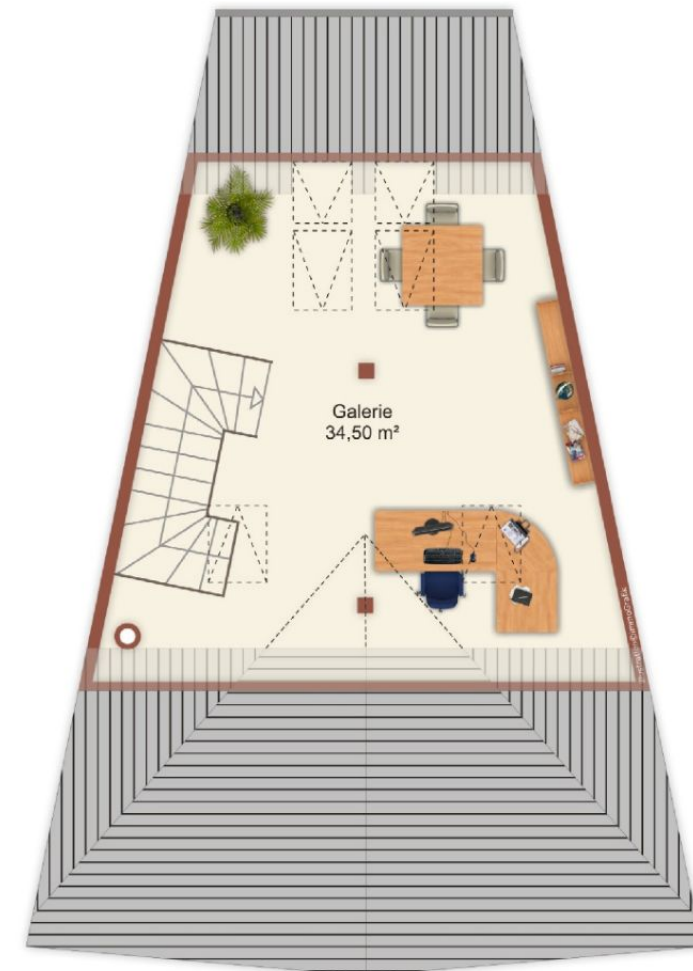
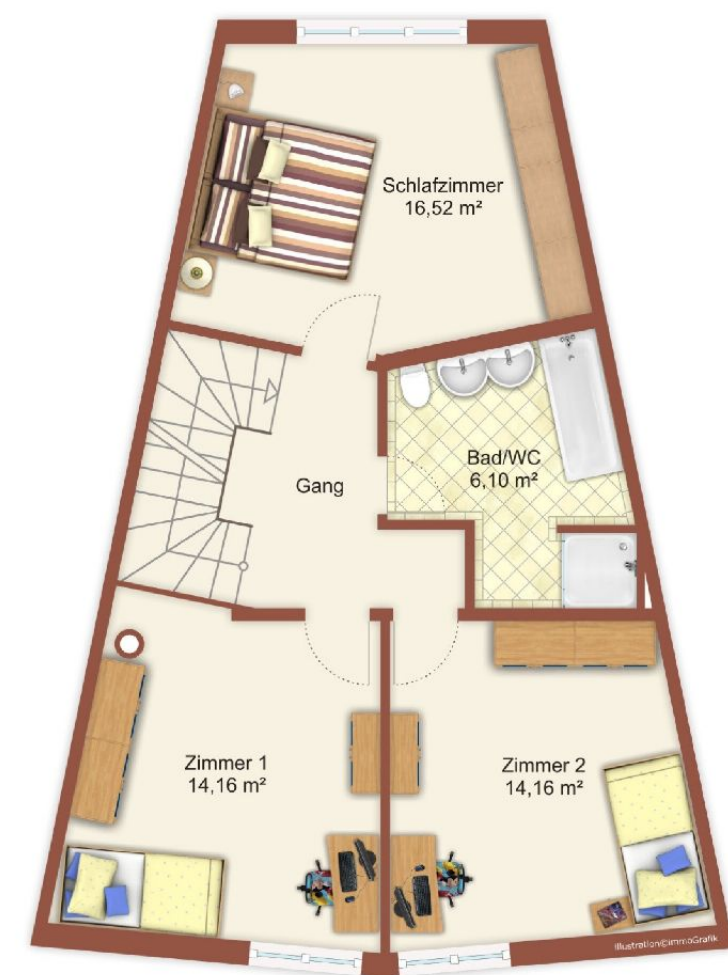
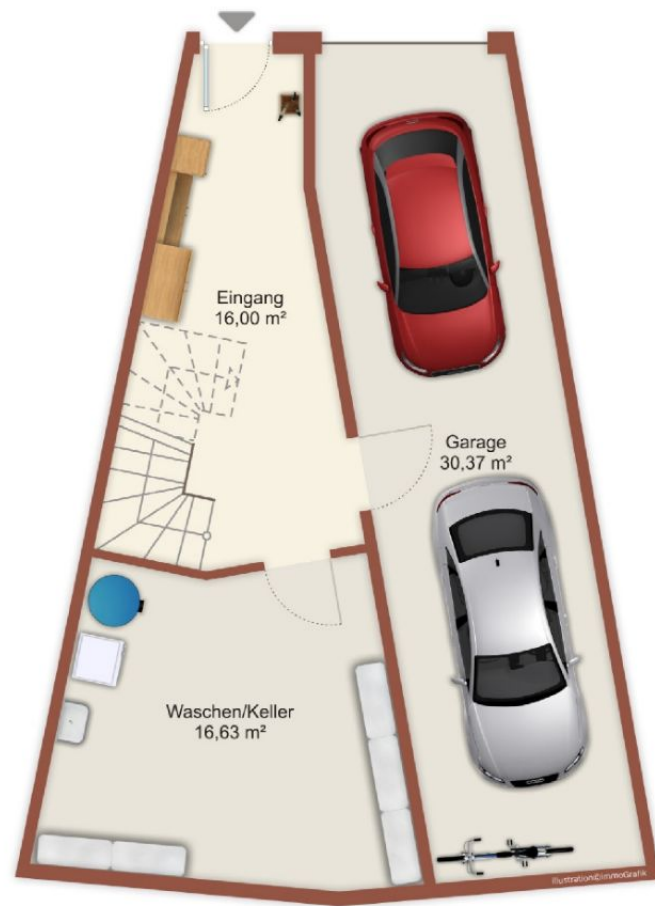




Wichtige Daten auf einen Blick...

- Adresse: Ifangstrasse 14
8113 Boppelsen
- Baujahr: 1998
- Letzte Renovation: 2026
- Wohnfläche: 193 m² BGF
- Grundstück: 263 m²
- Volumen: 710 m³
- Anzahl Zimmer: 5½ Zimmer
- Stockwerke: 3
- Nasszelle: 1 + Gäste WC
- Heizung: Luft-/ Wärmepumpe mit Bodenheizung & Radiatoren
- Garagen: 2 (Hintereinander)

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Verkäufer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Wir verkaufen & vermieten Ihre Immobilie garantiert !



Pfändler & Pfändler Immobilien GmbH

Rebbergstrasse 20
8113 Boppelsen
044 215 67 00

www.pfandler.ch

Ihr Vater - Tochter Team

Rolf Pfändler
076 59 39 99 4
rolf@pfandler.ch

Alannah Da Silva Pfändler
079 558 54 06
alannah@pfandler.ch

Immobilienbesitzer aufgepasst!

Wir suchen dringend Häuser, Wohnungen, Renditeobjekte und Bauland für unsere Suchkundschaft.

Falls Sie sich mit dem Gedanken befassen Ihr zu Hause zu verkaufen, so helfen wir Ihnen gerne mit einer **kostenlosen Bewertung**.



Pfändler & Pfändler Immobilien